Ajuntament de
Sant Just Desvern

Àrea de Política Territorial,
Habitatge i Medi Ambient.

Secció d'Edificació

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS CRITERIS AMBIENTALS A ADOPTAR EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I DEMOLICIÓ D'EDIFICIS I LES OBRES D'URBANITZACIÓ.

Setembre 2010

Pla per a la millora de la qualitat de l'aire

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS CRITERIS AMBIENTALS A ADOPTAR EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I DEMOLICIÓ D'EDIFICIS I LES OBRES D'URBANITZACIÓ.

Preàmbul

En data 2 de setembre de 2008 el Govern de la Generalitat va aprovar el Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona mitjançant l'Acord de Govern 146/2008.

El pla conté prop d'un centenar de mesures les quals s'agrupen en nou eixos d'actuació, entre les que es troben mesures de prevenció per a la millora de la qualitat de l'aire, on cal destacar per exemple els criteris ambientals a aplicar en les obres públiques, però també aquells criteris aplicables en la construcció, la rehabilitació i la demolició d'edificis i estructures.

A nivell local doncs, l'aplicació d'aquesta ordenança ha de portar beneficis addicionals a la millora de la qualitat de l'aire, com són com la reducció de queixes per les molèsties relacionades amb la producció de partícules i de soroll en les activitats de la construcció.

Per a evitar que una bona qualitat del medi depengui en gran mesura de les habilitats dels promotor de desplegar les mesures de control més efectives, i donat que en una obra un petit nombre de factors susceptibles de generar molèsties, fins i tot només un, pot ser la causa de produir un impacte prolongat als receptors sensibles, les possibles afeccions al medi s'han tipificat i graduat en dos nivells en funció de la ubicació de l'obra però amb independència de la mida de l'obra.

La pèrdua de qualitat de l'ambient ja sigui per soroll com per la generació de pols, incloent també com una gran afectació el transport de materials fins a l'obra, no depèn bàsicament de la mida de l'obra, en el sentit que en una obra petita també es genera pols i soroll igualment molest i perjudicial per a la qualitat del medi ambient, amb la única diferència que en una gran obra s'hi produirà més sovint.

Per aquest motiu les mesures s'apliquen per igual en obres grans com reduïdes, i només es diferencien les que es duran a terme fora l'entorn urbà, per a les quals serà necessària una planificació prèvia.

Així doncs es diferencien dos nivells possibles d'afectació de les obres, en funció de la classe de sòl on s'emplacin aquestes, i si per al sòl urbà es tipifiquen les mesures mitigatòries, pel al sòl rústic o en vies de desenvolupament serà el Pla d'Avaluació el que les establirà en funció de l'impacte potencial.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és el de mantenir una bona qualitat de l'aire i l'ambient a l'entorn de les obres de construcció, demolicions i urbanitzacions, mitjançant el control efectiu de les mesures per a minimitzar les emissions de partícules i soroll al municipi de Sant Just Desvern.

Les mesures per a l'avaluació es faran abans de l'inici de les obres, ja sigui en el propi projecte d'obres com amb la presentació d'un Pla d'Avaluació de l'Obra, segons es determina en aquesta ordenança.

Article 2. Àmbit

Aquesta ordenança és d'aplicació a totes les obres d'edificació que tinguin la consideració d'obra nova, de rehabilitació o reforma integral d'edificis, i a les obres de demolició o enderroc total o parcial. També serà d'aplicació en les obres d'urbanització de polígons urbanístics, ja sigui o no amb obres simultànies d'edificació del sector.

En qualsevol cas l'Ajuntament, i en funció de la tipologia de les obres sol·licitades, podrà obligar a incorporar parcial o totalment les determinacions d'aquesta ordenança.

Article 3. Avaluació de la construccio en Sòl Urbà.

Les obres de construcció incloses en l'àmbit d'aquesta Ordenança que es trobin incloses en Sòl Urbà, se sotmetran al Nivell 1 de mesures mitigatòries.

Article 4. Avaluació de la construccio en Sòl Urbanitzable i en Sòl no Urbanitzable.

Les obres de construcció incloses en l'àmbit d'aquesta Ordenança que es trobin incloses en Sòl Urbanitzable o en Sòl no Urbanitzable, se sotmetran al Nivell 2 de mesures mitigatòries. També se sotmetran a aquest nivell les obres d'urbanització de polígons urbanístics.

Article 5. Mesures mitigatòries del Nivell 1.

El projecte de les obres haurà de referir-se a l'impacte previst per a la construcció, a la implantació d'aquestes mesures, i a la planificació de les mateixes en funció de la tipologia i durada de les mateixes.

En la concessió de la llicència es revisaran les mesures proposades, les quals s'autoritzaran simultàniament a la llicència, i s'imposaran les garanties que procedeixi segons les Ordenances Fiscals vigents.

En les obres de construcció és obligatori aplicar les mesures següents:

5.1 En la llicència d'obres es grafiarà sobre un plànol del municipi els recorreguts d'accés a l'obra per l'interior del nucli urbà. Es tindran en compte les càrregues admissibles per cada via així com les zones de pacificació de trànsit, com ara Zones30.
Les vies no asfaltades s'hauran de compactar prèviament a l'inici de l'obra, i es proposaran si escau, mesures de protecció dels acabats existents en el recorregut.

5.2 L'obra haurà d'estar degudament tancada, amb una tanca de 2,00 metres d'alçada (d'obra de ceràmica arrebossada, de panells de xapa metàl·lica o a proposta similar del promotor) amb una porta per a l'accés de mercaderies i una altra per a l'accés dels treballadors.

Es grafiarà sobre el plànol d'emplaçament del projecte la ubicació de les tanques, i els recorreguts per vianants previstos al seu voltant, de manera que aquests sempre tinguin una amplada mínima de 0,90 m i no presentin desnivells en el seu recorregut.

L'admissió de tanques mòbils calades fixades amb peus de formigó sobre la vorera serà autoritzada amb caràcter excepcional i exclusivament si els treballs tenen una durada màxima d'una setmana.

5.3 En el cas d'instal·lació de bastides sobre la via pública, aquesta mai podrà obligar al vianant a baixar de la vorera pel que si la vorera lliure té una amplada inferior a 0,90 m, disposarà d'un pas inferior per a vianants d'amplada mínima 0,90 m, degudament visible i senyalitzada, amb proteccions de plàstic en tots els seus muntants i enllumenat diürn i nocturn de balissament. El pas inferior tindrà una alçada mínima de 2,50 metres des de la cota de la vorera i disposarà de totes les mesures obligatòries de seguretat per a evitar la caiguda d'objectes i aigua a la vorera.

Tota bastida disposarà d'una direcció tècnica i haurà de complir amb la reglamentació que les regula.

5.4 Qualsevol tanca o bastida que s'instal·li en la via pública haurà de garantir el compliment dels itineraris practicables d'acord amb la legislació vigentn en matèria de rpomoció de l'accessibilitat.

5.5 Es prohibeix fer foc a les obres.

5.6 Els vehicles de la construcció hauran de parar el motor, evitant deixar els vehicles en ralentí innecessàriament.

5.7 Tots els vehicles i les rodes s'hauran de rentar en els llocs que s'habilitaran per a la seva neteja abans de sortir de l'obra. Les aigües i els fangs no es podran abocar a la via pública.

5.8 S'estableix el deure de conservació i neteja de la via pública. Els dies que es treballi a l'obra es netejarà la via pública acabada la jornada de treball.

5.9 Totes les càrregues que entrin o surtin de l'obra han d'anar tapades

5.10 En les obres d'enderroc s'implantaran com a mínim les mesures següents:

- Ruixar aigua sobre l'edifici per a evitar l'emissió de pols.
- Fer servir aigua o sistemes d'aspiració per a evitar l'emissió de pols en les feines i equips de tall.
- Reducció de les alçades de caiguda de material.
- Desmantellament a través de grans blocs de runa i càrrega lenta sobre camions.
- Les cintes de transport de material es taparan.
- Els edificis de més de 3 plantes o 10 metres d'alçada s'hauran de tapar abans de ser demolits.

5.11 Les obres hauran de minimitzar les activitats que produeixin partícules, ja sigui implantant sistemes de construcció prefabricats o bé la seva producció en taller. En cas que a l'obra es tallin materials, el focus productor de les partícules es col·locarà al més allunyat dels edificis confrontants.

5.12 Les piles de materials hauran de romandre a l'obra el menor temps possible, i sempre tapades amb lones fixades adequadament.

5.13 Les façanes de l'obra i de la bastida, en el seu cas, es cobriran amb lones no permeables a la pols, les quals hauran de tenir com a mínim el grau "B-s3,d0" de reacció al foc, així com forats per a evitar la pressió del vent.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com

5.14 La descàrrega de runa i de material pulvurent es podrà fer exclusivament amb tubs telescòpics encapsulats sobre contenidors tancats o tapats amb lones no permeables.

5.15 Les obres que afectin a més de 5 habitatges, que construeixin un o més soterranis o que siguin superiors a 1.000 m2 construïts hauran de designar una persona responsable per a dur a terme un registre de les activitats regulades en aquesta ordenança que es realitzen a l'obra i de les mesures correctores.

5.16 L'obra no podrà tenir fuites d'aigua ni de fang.

5.17 Resta prohibit abocar restes de l'elaboració del formigó a la via pública o a la xarxa de claveguram. El Pla de Gestió de residus o bé el projecte en els casos que aquest no sigui necessari, descriurà la seva gestió.

5.18 En condicions meteològiques adverses les obres s'hauran d'aturar, i sempre s'haurà d'estar al cas de les alertes del Servei Meteològic de Catalunya i l'activació dels Nivells d'alerta a la població.

Article 6. Mesures mitigatòries del Nivell 2.

En les obres de construcció que es trobin incloses en Sòl Urbanitzable o en Sòl no Urbanitzable o les obres d'urbanització és obligatori aplicar les mesures següents:

6.1 Amb la sol·licitud de llicència d'obres, o bé en el Projecte d'Urbanització, s'haurà de presentar el Pla d'Avaluació de l'Obra, el qual haurà d'incloure l'inventari i la planificació de totes les activitats emissores de partícules o de soroll que es poden ocasionar amb l'execució dels treballs.

6.2 El Pla d'Avaluació de l'Obra és el document que ha de permetre avaluar l'impacte potencial de producció de molèsties al medi relacionades amb la generació de pols i soroll, i que proposa les mesures mitigatòries necessàries a adoptar per a minimitzar-ne i preveure'n els efectes.

6.3 L'aplicació d'aquest article és independent de la declaració d'impacte ambiental del projecte.

6.4 El contingut mínim del Pla d'Avaluació de l'Obra serà el següent:

- Descripció de les obres i serveis complementaris, emplaçament, proximitat de zones sensibles, durada prevista, horaris de l'obra, urbanització simutània, tipologia de tanques, etc.
- Avaluació de les activitats susceptibles de produir molèsties a l'obra, per al que s'incorporarà una classificació de les activitats emissores de partícules o de soroll, així com els accessos previstos.
- Avaluació dels riscos de propagació d'incendis, i dels que puguin causar fets meteorològics adversos i les ventades.
- Naturalesa, tamany i localització de les zones d'aplegament de materials.
- Inventari i calendari previst de les activitats generadores de partícules.
- Proposta de mitigació dels efectes dels riscos i/o molèsties detectats, les quals també incorporaran com a mínim les del Nivell 1 d'aquesta ordenança, i de l'aplicació de les alertes meteorològiques.
- Descripció de les mesures de control que es duran a terme durant les obres per a evitar les emissions de pols i partícules.
- S'indicarà la previsió d'instal·lació de dipòsits de fuel, i la seva ubicació.

- S'hauran de cobrir totes les fases del desenvolupament de l'activitat i es donarà compte de tots els contractes i subcontractes previstos.
- S'inclouran plànol de situació a 1:2000, plànol d'emplaçament a 1:500 indicant els accessos i la ubicació de les tanques, plànol de recorreguts previstos de les càrregues i subministraments pel municipi, plànol d'abast de la urbanització i fases de l'obra, i tots aquells en nombre i escala adequats que es considerin necessaris per a la seva comprensió.
- S'indicarà la procedència del ciment i/o formigó que s'emprarà a l'obra.
- S'establirà la persona responsable de la qualitat de l'aire i per a la supervisió de les mesures de control.
- Es determinarà la necessitat de formació dels treballadors de l'obra en polítiques de mitigació de la pol·lució a l'obra.

6.4 Durant la durada de les obres serà obligatori disposar a l'obra d'un Llibre de registre per a controlar les accions preses en resposta als incidents excepcionals o episodis d'alta emissió de partícules. Aquest llibre s'haurà de facilitar a les inspeccions rutinàries.

6.4 Es descriuran els recorreguts d'accés a l'obra que s'hagin de produir per camins rurals.

Article 7. Garanties

En les obres del Nivell 1 les garanties urbanístiques que s'imposin tindran en compte els recorreguts de l'accés a l'obra de cara a valorar la reposició dels serveis urbans afectats.

En les obres de Nivell 2 la garantia urbanística respondrà del compliment del Pla d'Avaluació de l'Obra, tot i que l'Ajuntament es reserva el dret d'aplicar una garantia específica en funció de l'afectació de les obres d'urbanització, accessos i recorreguts.

Article 8. Horaris de les obres

8.1 Les obres de construcció incloses en l'àmbit d'aquesta Ordenança que es trobin incloses en Sòl Urbà, poden dur-se a terme en l'horari general següent:

> Laborables: el que estableix amb caràcter general l'Ordenança Municipal reguladora del Soroll i les Vibracions a Sant Just Desvern (actualment de 8:00 a 21:00), o el que en resulti de la seva modificació.
> Dissabte: de 8:00 a 16:00
> Diumenge i Festius: No es pot treballar.

8.2 Les obres de construcció incloses en l'àmbit d'aquesta Ordenança que es trobin incloses en Sòl Urbanitzable, en Sòl no Urbanitzable, i les obres d'urbanització en qualsevol classe de sòl, poden dur-se a terme en l'horari següent:

> Laborables: de 8:00 a 20:00
> Dissabte: de 8:00 a 16:00
> Diumenge i Festius: No es pot treballar

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com

8.3 Per a les obres que siguin d'interès públic o urgents, l'Ajuntament es reserva el dret d'establir l'horari que s'estimi convenient.

8.4 Fora d'aquest horari no poden circular camions relacionats amb l'obra pel municipi, excepte autoritzacions especials.

8.5 En qualsevol cas, en la llicència d'obres es farà constar de forma expressa l'horari de treball el qual i en funció de la tipologia, ubicació o durada de les obres es podrà veure condicionat segons les necessitats ambientals del moment en què es prevegui executar-les.

Article 9. Ocupació de la via pública

9.1 L'ocupació de la via pública amb elements auxiliars ja sigui per aplicació d'aquesta ordenança o per la correcta execució de l'obra, quan sigui per a la realització d'obres particulars requerirà de la corresponent autorització expressa i emesa per l'Ajuntament, i se li aplicaran les taxes vigents en les ordenances fiscals.

9.2 Quan per necessitats de l'obra s'hagi d'ocupar part de la via pública per tal d'instal·lar tanques, sitges, contenidors, bastides, plataformes elevadores, o qualsevol tipus d'element auxiliar de la construcció, serà necessari que quedi degudament justificat i que es proposi amb la llicència d'obres.
Es quantificarà la superfície a ocupar, mitjançant plànol en planta i secció, tipus de tanca a instal·lar, situació de les portes d'accés, recorregut d'obertura de les mateixes, i indicació dels elements del mobiliari urbà, enllumenat, arbrat o elements de jardineria i senyalització que resulti afectat, i dues fotografies de la via pública afectada. Tot això donant compliment al disposat a l'article 5 d'aquesta ordenança.
L'aplicació de les mesures establertes en aquesta ordenança no eximeix de l'adopció de la resta de mesures de seguretat que siguin exigibles per la legislació vigent com per exemple la seguretat dels elements.

9.3 L'ocupació de la via pública té caràcter provisional, i s'autoritzarà amb la llicència d'obres, i es podrà modificar l'àmbit de l'ocupació així com posar-se condicions particulars. Un cop acabada l'obra, es disposarà d'un termini màxim de 48 hores per a retirar l'ocupació de la via pública i per a donar compliment a les condicions imposades en la llicència d'obres i, en qualsevol cas, a construir el paviment definitiu de la vorera, a reposar o reparar quants elements urbanístics i de trànsit que hagin resultat afectats, i a col·locar el número de la finca en la façana.

9.4 La llicència d'ús i de primera ocupació així com la devolució de les garanties imposades en el cas de les obres menor, restarà condicionada a la correcta reposició de tots els elements urbanístics que s'hagin malmès.

9.5 Quan les obres restin aturades o s'interrompin en un termini superior a un mes ja sigui per la suspensió de les mateixes o bé per voluntat del promotor, caldrà suprimir i deixar lliure la vorera al trànsit públic, sens perjudici que calgui prendre altres mesures de prevenció necessàries per a garantir la seguretat de les obres respecte la via pública.

9.6 Quan l'ocupació de via pública no vagi associada a la realització d'una obra menor amb llicència atorgada, com ara en els casos de càrrega i descàrrega, o instal·lació de sacs de runa

o minicontenidors associats a un comunicat d'obres assabentat a l'Ajuntament, caldrà sol·licitar l'autorització administrativa d'ocupació de via pública, la qual serà atorgada per la Policia Local, essent obligatori el compliment de les mesures establertes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

9.7 Els sacs de runa o minicontenidors que s'autoritzi instal·lar a la via pública aniran degudament identificats amb el número d'expedient de la llicència d'obres o bé amb el de l'autorització d'ocupació de la via pública en el cas de les obres subjectes a comunicat d'obres. S'indicarà també la data d'instal·lació i la de retirada segons l'autorització obtinguda.
Els sacs de runa o minicontenidors estaran degudament tapats amb una lona fixada a l'element, i el manteniment del seu estat correcte serà responsabilitat de la persona o empresa autoritzada a instal·lar-lo.

9.8 Sens perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas sigui procedent per a la realització de les obres, s'exigirà als titulars de la instal·lació l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per a evitar els danys als elements urbans així com a la seva reposició en cas que siguin afectats, així com la de retirar qualsevol material residual afectat.

Article 10. Actuació inspectora

10.1 L'Ajuntament pot inspeccionar en qualsevol moment el compliment de les condicions de la llicència relatives als aspectes regulats en aquesta ordenança, per a exigir l'adopció de mesures correctores i indicar limitacions, realitzant totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

10.2 El responsable de l'obra està obligat a permetre l'accés al personal acreditat de l'Ajuntament per tal de dur a terme la visita d'inspecció. Els titulars de l'obra estan obligats a posar en funcionament tots els focus de soroll que se'ls indiqui per tal que es pugui procedir als mesuraments i comprovacions escaients.

10.3 De les comprovacions efectuades s'estendrà una acta, la qual serà suficient per a la verificació de les mesures, proposar correccions, i si escau, per a iniciar el corresponent expedient sancionador, en el que es podran determinar altres mesures correctores. L'acta dóna llóc, si escau, a la incoació del corresponent expedient sancionador, en el qual, amb l'audiència de l'interessat, es determinen, a més, les mesures correctores necessàries.

10.4 Quan el titular de les obres hagi estat sancionat pel mateix motiu durant el darrer any, es podrà proposar com a mesura cautelar el precinte o suspensió del focus emissor, durant la tramitació i resolució de l'expedient sancionador.

Article 11. Infraccions.

11.1 Es consideren infraccions administratives les accions i omissions que contravenen les obligacions que s'estableixen en aquesta ordenança.

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.com

11.2 Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb els punts següents.

11.3 Són infraccions molt greus:
- Falsejar els certificats tècnics.
- Posat en funcionament els focus emissors quan se n'hagi ordenat el precinte o la clausura, o bé quan s'hagi activat el nivell mig d'emergència per vent o altres fenòmens meteorològics adversos.
- Reincidir en una infracció greu.

11.4 Són infraccions greus:
- Exercir l'activitat sense l'autorització municipal preceptiva.
- Ampliar sense autorització les activitats susceptibles de produir molèsties per emissió de partícules o soroll.
- Incomplir les mesures mitigatòries o correctores imposades.
- Desatendre els requeriments municipals per a la correcció de les deficiències observades en una inspecció.
- Negar-se o resistir-se a la tasca d'inspecció i de vigilància de l'Administració en les seves competències.
- La negativa o la resistència a subministrar dades o la informació sol·licitada pels inspectors o autoritat competent, així com el subministrament d'informació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error.
- Posar en funcionament focus emissors de pols o soroll fora de l'horari de l'obra.
- Reincidir en una infracció lleu.

11.5 Són infraccions lleus:
- Incomplir l'horari de funcionament de les obres.
- Qualsevol altra infracció no tipificada en els apartats anteriors.

11.6 Són responsables de les infraccions els titulars de la llicència d'obres, els propietaris del sòl, i els causants de l'emissió de pols o soroll. En cas d'emissió d'informes, dictàmens o certificats, el responsable serà el tècnic que lliuri el mateix.

Article 12. Sancions
12.1 Les sancions relatives a l'emissió de soroll es regulen en l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.

12.2 Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduen tenint en compte els criteris següents, que poden ser valorats separada o conjuntament.
a) L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
b) Els danys causats i la seva afectació als serveis públics.
c) L'alteració social a causa del fet infractor.
d) La possibilitat de restabliment de la normalitat.

12.3 Les infraccions molt greus seran sancionades amb la suspensió de les obres fins a la verificació de la reparació dels danys o les mesures correctores imposades, i amb multes d'import entre 10.000 i 100.000 Euros.

12.4 Les infraccions greus seran sancionades amb multes d'import entre 5.000 i 9.999 Euros.

12.5 Les infraccions lleus seran sancionades amb multes d'import entre 100 i 4.999 Euros.

12.6 No té caràcter de sanció la clausura o el tancament de l'activitat que no disposi de llicència. Tampoc no té caràcter de sanció la suspensió cautelar del funcionament de l'activitat fins que es rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

13. Altres sancions imposables

13.1 Per les infraccions molt greus també es pot aplicar qualsevol de les sancions següents:

a) Clausura de l'activitat

b) Retirada temporal o definitiva de la llicència

c) Suspensió temporal de l'activitat

d) Precinte de focus emissors

13.2 Per les infraccions greus també es pot aplicar qualsevol de les sancions següents:

a) Suspensió temporal de l'activitat

b) Precinte de focus emissors.