



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS I CONTROL D'ACTIVITATS, SERVEIS I INSTAL·LACIONS A SANT JUST DESVERN

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El marc normatiu s'ha transformat substancialment, d'una banda, amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que deroga la legislació vigent en matèria ambiental, així com modifica la intervenció integral de l'administració en el sentit que no intervé en aspectes de competència municipal, i que entra en vigor el dia 11 d'agost de 2010.

D'altra banda, amb la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la corresponent normativa de desplegament, que consagra el règim de comunicació en el nostre ordenament jurídic. I, finalment, amb l'entrada en vigor de diverses normatives sectorials, entre les quals destaquen la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Llei 16/2009, de 22 de juliol dels centres de culte, la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i el Reial Decret 1000/2010, de 5 de agost, sobre visat col·legial obligatori.

Això obliga a efectuar una profunda revisió de la dita ordenança municipal, per tal d'adaptar el seu contingut al nou marc fixat per les disposicions esmentades.

Finalment, d'acord amb les previsions contingudes a l'article 285bis PGM, la Ordenança regula la limitació de determinats usos industrials al polígon del Pont Reixat. Al respecte, cal tenir en compte que aquest polígon es troba cada cop més envoltat de zones d'ús residencial, no només de Sant Just Desvern, sinó també de Sant Joan Despí. Per altra banda, la progressiva evolució de la tipologia d'activitats ha fet que aquestes siguin més assimilables a l'ús logístic, degut a la proximitat del municipi a la zona portuària i Zona Franca. Tot i així, algunes noves implantacions els darrers anys d'activitats industrials amb risc d'accident superior a la resta d'activitats existents en aquest polígon ha fet reflexionar sobre la conveniència de restringir la implantació de certes activitats industrials, fent servir la justificació de l'existència de raons imperioses d'interès general de la directiva de serveis. D'aquesta manera, s'ha tingut en compte la incidència ambiental i el potencial de risc de les indústries, per tal de valorar les possibles activitats a implantar en aquest polígon industrial.



TÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. L'objecte d'aquesta ordenança és regular el sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats, establiments i les instal·lacions, que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Just Desvern, dins del marc normatiu integrat per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (en endavant, LPCAA), la Llei 16/2009, de 22 de juliol dels centres de culte, la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS), i demés normativa de regulació administrativa de les activitats.

2. El sistema d'intervenció administrativa que regula aquesta ordenança s'entén sense perjudici de les intervencions que correspongui a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya en les matèries de les seves competències.

Article 2. Àmbit

1. Aquesta ordenança té per objecte la intervenció municipal dels aspectes de competència municipal que es vegin afectats pel desenvolupament d'activitats i instal·lacions en tot el terme municipal de Sant Just Desvern, de manera que la verificació de la seva adequació als límits d'incidència establerts per les ordenances municipals i la normativa sectorial de competència municipal quedaran integrats en els règims d'intervenció desenvolupats en aquesta ordenança.
2. La intervenció municipal en les activitats i instal·lacions verificarà els següents aspectes:
 - Els aspectes ambientals segons les competències que estableix la Llei 20/2009
 - Els aspectes urbanístics
 - Els que afectin la protecció del medi natural
 - Els que afecten a la convivència ciutadana
 - Els que afectin la seguretat de les persones, com ara la protecció contra incendis i seguretat dels ocupants
 - Els que afectin la mobilitat
 - Els aspectes que afectin la salut de les persones
 - El soroll i les vibracions
 - Els abocaments i el subministrament d'aigua
 - La gestió dels residus generats en el seu exercici i en el seu cessament
 - Tots aquells que estiguin regulats per les diferents ordenances municipals



3. Estaran subjectes a intervenció municipal:

- les activitats incloses i excloses de l'aplicació de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, tinguin incidència ambiental o no.
- les activitats de l'annex I de la LPCAA per tal de verificar el compliment de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i de la resta de la normativa sectorial no ambiental de competència municipal.
- les activitats de l'annex II de la LPCAA, estiguin incloses o no en els annexos I o II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- les activitats de l'annex III de la LPCAA quan estiguin incloses en els annexos I o II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- les activitats incloses a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

4. Les concessions administratives relatives a la prestació o gestió de serveis públics es regiran pels plecs i projectes que integrin llurs contractes i s'aprovin a tal efecte, i no se subjectaran al règim d'intervenció d'aquesta ordenança a excepció de les activitats incloses a dintre de l'àmbit d'aplicació de la Llei 11/2009 o la que la substitueixi.

Article 3. Definicions

Als efectes del que disposa aquesta ordenança, s'entén per:

- a) Activitat: l'explotació que es duu a terme en un determinat centre o establiment ramader, industrial, miner, comercial, de serveis o altres i que està integrada per una instal·lació o més d'una.
- b) Centre o establiment: el conjunt d'edificacions, instal·lacions i espais que constitueixen una unitat física diferenciada i en el qual una mateixa persona o empresa titulars exerceixen una activitat o més d'una.
- c) Titular: la persona física o jurídica que exerceix o posseeix una activitat o diverses en un mateix centre o establiment, o bé que, per delegació, té un poder econòmic determinant sobre l'explotació tècnica de l'activitat o les activitats.
- d) Intervenció sectorial: la intervenció administrativa d'autorització, llicència, comunicació, control o registre a la qual està sotmesa una activitat de les que regula aquesta llei, de conformitat amb un ordenament jurídic diferent de l'ambiental. En particular, són intervencions sectorials, la intervenció urbanística, la industrial, la turística, la sanitària, l'energètica, la laboral, la comercial, i la relativa a establiments de concurrència pública, i tota la que afecti a la seguretat. Una activitat es podrà començar



a exercir tant bon punt disposi de les corresponents autoritzacions sectorials aplicables a la seva tipologia.

e) Tècnic/a competent: la persona que posseeix les titulacions acadèmica i professional habilitants de caràcter tècnic. D'acord amb el Reial Decret 1000/2010, de 5 de agost, sobre visat col·legial obligatori, els projectes tècnics per sol·licitud d'autorització, llicència o comunicació d'una activitat no cal que estiguin visats a partir de l'1 d'octubre de 2010, tret dels treballs professionals que indica l'article 2 de l'esmentat Reial Decret. D'aquesta manera, els projectes tècnics que a efectes d'aquesta ordenança hagin de ser signats i assumits per un tècnic competent hauran de disposar (en cas que no s'aportin visats o amb un sistema equivalent), de la següent informació:

- Número de col·legiat i col·legi professional al que pertany el tècnic
- Certificat del col·legi conforme el tècnic autor del treball no es troba inhabilitat, emès amb una antiguitat no superior a 3 mesos.
- Justificant conforme disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil professional i està al corrent de pagament de la pòlissa.

f) Projecte: el document signat per tècnic competent mitjançant el qual es verifica l'acompliment de la diferent normativa tècnica vigent. Es farà servir, en tot cas, a més dels continguts mínims indicats a les normatives sectorials d'aplicació, les següents normes de qualitat en els projectes:

- o Norma UNE 157001:2002 "Criterios generales para la elaboración de proyectos".
- o Norma UNE 157601:2007. Criterios generales para la elaboración de proyectos de actividades.
- o Norma UNE 157653:2008. Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos.

Article 4. Règim d'intervenció administrativa i classificació de les activitats

Les activitats, serveis i instal·lacions incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, d'acord amb la potencialitat d'incidència sobre el medi ambient i els aspectes determinats per l'Article 2.2 d'aquesta ordenança queden sotmeses als règims d'intervenció següents:

a) Tipus 1. Règim d'Autorització Ambiental autonòmica.

Activitats incloses a l'Annex I de la LPCAA, al règim d'autorització ambiental de la Generalitat de Catalunya, i incloses en l'annex I o II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

b) Tipus 2. Règim d'Autorització Municipal d'Activitat.

Activitats incloses a l'Annex I de la LPCAA, i NO incloses en l'annex I o II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments,



activitats, infraestructures i edificis, al règim de llicència municipal d'activitat per tal de verificar si compleixen els aspectes de competència municipal definits a l'Article 2.2.

c) Tipus 3. Règim de Llicència Municipal d'Activitat (I).

Activitats incloses a l'Annex II de la LPCAA, al règim de llicència municipal d'activitat per tal de verificar si compleixen els aspectes de competència municipal definits a l'Article 2.2. En cas d'estar incloses en els annexos I o II de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis es requereix l'informe previ emès per part del Servei de Prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya.

d) Tipus 4. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura (I).

Activitat inclosa en l'Annex III de la LPCAA o que superi els valors límits de l'article 12 de l'annex 1 d'aquesta Ordenança, i no inclosa en els annexos I o II de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, al règim de comunicació prèvia d'obertura.

e) Tipus 5. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura (II).

Activitat inclosa en l'Annex III de la LPCAA, i inclosa en els annexos I o II de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, amb acta de comprovació favorable emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, al règim de comunicació prèvia d'obertura.

f) Tipus 6. Règim de Llicència Municipal d'Activitat (II).

Activitat recreativa inclosa a l'article 95 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, al règim de llicència municipal d'activitat, amb verificació posterior del compliment dels aspectes de competència municipal definits a l'Article 2.2. En cas d'estar inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es requereix l'informe previ emès per part del Servei de Prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya.

g) Tipus 7. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura (III).

Activitat recreativa inclosa a l'article 124 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, i subjecte o no a la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, al règim de comunicació prèvia d'obertura.

En cas d'estar inclosa a l'annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es requereix l'acta de comprovació favorable emesa per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

h) Tipus 8. Règim de Declaració Responsable.

Activitat exclosa de la LPCAA, de la Llei 3/2010, i de la Llei 11/2009, al règim de declaració responsable.



Tot seguit es mostra un quadre resum de les diferents tramitacions:

Tipus	Llei 20/2009	Llei 3/2010	Llei 11/2009
1	ANNEX I	SI	NO
2	ANNEX I	NO	NO
3	ANNEX II	SI/NO	NO
4	ANNEX III / NO	NO	NO
5	ANNEX III	SI	NO
6	NO	SI/NO	SI
7	NO	SI/NO	SI
8	NO	NO	NO

A més, en el cas d'establiments comercials, s'haurà de tenir en compte les següents possibilitats de tramitació:

Superfície zona de venda (m2)	Tràmit Ajuntament	Tràmit Generalitat	Informe Prevenió d'incendis
< 400	Declaració responsable (tipus 8)	-	- Si superfície total construïda és superior a 750 m2 i estan a sota d'edifici - Si superfície total construïda és superior a 2000 m2
400 < S < 800	Comunicació prèvia (tipus 4 / tipus 5)	Comunicació	
800 < S < 1300	Comunicació prèvia (tipus 4 / tipus 5)	Comunicació	
1300 < S < 2500	Comunicació prèvia (tipus 4 / tipus 5)	Comunicació + declaració responsable	
S > 2500	Comunicació prèvia (tipus 4 / tipus 5)	Llicència comercial	

Article 5. Condicions generals del funcionament de les activitats

Els titulars de les activitats compreses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança estan obligats a exercir l'activitat d'acord amb els principis següents:

- Prevenir la contaminació mitjançant l'aplicació de les mesures adequades i, en especial, de les millors tècniques disponibles.
- Prevenir la transferència de contaminació d'un medi a un altre.
- Reduir la producció de residus mitjançant tècniques de minimització i, en la mesura que no sigui possible, gestionar-los correctament, valoritzant-los i, en últim terme, efectuant la disposició del rebuig de manera que s'eviti o es redueixi l'impacte en el



medi ambient, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial i les determinacions dels plans i programes que ordenen la seva gestió.

d) Utilitzar l'energia, l'aigua i les matèries primeres de manera racional, eficaç i eficient.

e) Complir la normativa reguladora del funcionament de les diverses activitats, en especial la normativa sobre protecció del medi ambient, seguretat industrial, salubritat, accidents greus, prevenció d'incendis, riscos i accidents laborals i protecció civil, així com la normativa específica reguladora de l'activitat concreta que es dugui a terme i, prendre les mesures necessàries per minimitzar els riscos derivats del funcionament de l'activitat.

f) Utilitzar les tècniques disponibles per eliminar o reduir les molèsties que el funcionament de l'activitat pugui causar al veïnat, en especial les relatives a sorolls, vibracions, escalfor, olors, pols i anàlogues.

g) Prendre les mesures necessàries perquè, en cessar l'exercici de l'activitat, s'eviti qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc de l'activitat quedi en un estat satisfactori, de tal manera que l'impacte ambiental sigui el mínim possible respecte a l'estat inicial en què es trobava. Es considera que l'estat del lloc és satisfactori si permet la seva utilització posterior per als usos urbanístics admesos.

h) Complir puntualment els requeriments municipals o d'altres administracions competents amb l'objectiu de resoldre irregularitats o incompliments, o prevenir molèsties o danys a persones o d'afectació al medi.

TÍTOL II - SISTEMA DE PREVENCIÓ

Capítol I. Règim d'autorització ambiental

Correspon a les activitats del Tipus 1 i 2 indicades a l'Article 4 de la present Ordenança.

Article 6. Regulació de les activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental

1. Les activitats sotmeses al Règim d'Autorització Ambiental relacionades a l'annex I de la LPCAA, incloses en el Tipus 1 de l'Article 4 d'aquesta ordenança, es regiran per la regulació establerta al títol II de la llei esmentada i per la normativa que la desenvolupi.

2. Les activitats sotmeses al Règim d'Autorització Ambiental relacionades a l'annex I de la LPCAA, incloses en el Tipus 2 de l'Article 4 d'aquesta ordenança restaran subjectes a la Llicència Municipal d'Activitat per tal de verificar si compleixen totes les prescripcions establertes a la diferent normativa sectorial no ambiental de competència municipal, relacionada de manera no exhaustiva en l'article 2.2 d'aquesta ordenança.



3. En cap cas podrà iniciar-se el funcionament de l'activitat mentre no es disposi del preceptiu control inicial, tant ambiental com de la resta de les competències municipals.

4. Pel que fa a les activitats del tipus 1, incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es trametrà el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis realitzat per tècnic competent a la Regió d'Emergències Metropolitana Sud, per tal de verificar l'acompliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

5. Pel que fa a les activitats del tipus 2, no incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es valorarà el projecte tècnic aportat per tal de verificar l'acompliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

6. Un cop examinada la documentació i validada aquesta pels Serveis Tècnics Municipals en un termini no superior als 20 dies, l'expedient se sotmetrà a exposició pública per un termini de 30 dies. Es notificarà a les activitats veïnes i confrontants l'exposició pública de l'expedient, el qual es podrà consultar a l'Àrea de Política Territorial, Habitatge i Medi Ambient de l'Ajuntament.

Passat el termini es procedirà a valorar les al·legacions presentades i si escau es requerirà al titular l'esmena de la documentació. L'expedient se sotmetrà al dictamen de la Ponència Tècnica Municipal prèvia a la concessió de la Llicència Municipal d'Activitat, sotmesa al corresponent control inicial de les diferents competències municipals.

Article 7. Documentació a aportar amb la sol·licitud de l'Autorització Municipal d'Activitat

Amb la sol·licitud d'Autorització Municipal d'Activitat, serà necessari aportar:

- El Certificat de Compatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent emès per la Corporació.
- Projecte Tècnic de l'activitat realitzat per tècnic/a competent en la matèria, i on es tipifiqui i descrigui l'activitat a desenvolupar, la resolució dels condicionants especificats en el Certificat de Compatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent, i el compliment de la normativa de competència municipal vigent a la data de la sol·licitud. S'aportaran plànols a escala adequada i en contingut suficient on es grafiaran les instal·lacions i les dades necessàries per a verificar el compliment normatiu i que permetin una total comprensió de les característiques de l'activitat. Es farà servir, en tot cas, les normes de qualitat en els projectes especificades a l'apartat f) de l'article 3 d'aquesta Ordenança.
- Document acreditatiu de la designació, per part del titular de l'activitat, de la persona que assumirà la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte i que expedirà el certificat acreditatiu de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.



- Relació dels veïns i activitats immediates a l'activitat que es pretén instal·lar que com a mínim seran els que s'integrin en el mateix edifici, i els confrontants a ambdós costats, al davant i al posterior de la finca.

Article 8. Control Periòdic de l'activitat

El règim de control ambiental serà l'establert a la Llei 20/2009, de PCAA, que coincidirà amb el de la resta de competències municipals.

El control periòdic, pel que fa als aspectes ambientals, serà realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració Ambiental, mentre que els serveis tècnics municipals o una entitat col·laboradora realitzarà el control per la resta de competències municipals.

Article 9. Modificacions de l'activitat

Les modificacions que es puguin produir en l'activitat s'hauran de comunicar convenientment, acomplint amb el procediment indicat a la Llei 20/2009 pel que fa als aspectes ambientals.

Per tal de poder comprovar que les modificacions introduïdes compleixen amb la diferent normativa de competència municipal indicada a l'article 2.2, caldrà aportar a aquest Ajuntament projecte amb justificació dels canvis introduïts, els quals seran valorats convenientment pels serveis tècnics municipals, formalitzant-se en forma de decret i una posterior inspecció a l'activitat.

Capítol II. Règim de Llicència Municipal d'Activitat

Correspon a les activitats del Tipus 3 i 6 indicades a l'Article 4 de la present Ordenança.

Article 10. Règim de llicència ambiental amb una decisió prèvia sobre la necessitat de declaració d'impacte ambiental.

Segons estableix l'article 33 de la Llei 20/2009 de PCAA, la persona o l'empresa titulars de les activitats o de les instal·lacions no incloses en l'annex I, i que estan classificades en els annexos II, III o IV, han de formular una consulta prèvia a l'Administració respecte al fet de sotmetre-les a una avaluació d'impacte ambiental, en aplicació dels criteris fixats en l'annex V, quan aquestes activitats afectin directament els espais naturals amb una sensibilitat ambiental elevada, inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992; en els espais naturals de protecció especial, declarats d'acord amb la Llei 12/1985; en les zones humides i les àrees designades en aplicació de les directives 79/409/CE i 92/43/CE (Xarxa Natura); en zones humides incloses en la llista del Conveni de Ramsar, i en altres espais protegits que es determini legalment.



La tramitació d'aquesta consulta es realitzarà segons el que disposa la LPCAA.

Article 11. Regulació de les activitats sotmeses al règim de Llicència Municipal d'Activitat

1. Les activitats sotmeses al règim de llicència municipal d'activitat són les relacionades a l'annex II de la LPCAA, o en la norma que modifiqui el dit annex, i les recreatives incloses a l'article 95 del Decret 112/2010. Les primeres es regiran per la regulació establerta al títol III de la llei 20/2009 i per la normativa que la desenvolupi o substitueixi. Les segones es regiran per la regulació establerta al títol III del Decret 112/2010 i/o per la normativa que el substitueixi.

2. Una vegada concedida la Llicència Municipal d'Activitat, l'activitat no podrà iniciar-se mentre l'interessat no comuniqui a l'ajuntament la finalització de la instal·lació mitjançant la Certificació del tècnic encarregat de l'execució del projecte i no es disposi del preceptiu control inicial, que haurà de tenir per objecte la verificació de totes les condicions de la llicència, i que podrà ser realitzat per una entitat col·laboradora de l'administració o pels serveis tècnics municipals.

3. Pel que fa a les activitats incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es trametrà el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis realitzat per tècnic competent del Servei de Prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya, per tal de verificar l'acompliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

4. Pel que fa a les activitats no incloses a l'annex I o II de la Llei 3/2010, es valorarà el projecte tècnic aportat per tal de verificar l'acompliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

5. Previs els tràmits establerts legalment, i un cop finalitzada la informació pública i veïnal, l'expedient se sotmetrà al dictamen de la Ponència Tècnica Municipal prèvia a la concessió de la Llicència Municipal d'Activitat, sotmesa al corresponent control inicial de les diferents competències municipals.

6. Si l'activitat està inclosa a l'annex I o II de la Llei 3/2010, caldrà completar el previst a l'apartat 2 d'aquest article amb una acta de comprovació favorable expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

7. La durada de tramitació del procediment serà la que indiqui la normativa d'aplicació.

Article 12. Documentació a aportar amb la sol·licitud de la Llicència Municipal d'Activitat del Tipus 3 i 6.

Amb la sol·licitud de Llicència Municipal d'Activitat del Tipus 3 i 6 serà necessari aportar:



- A més de la documentació relacionada a l'Article 39 de la Llei 20/2009 de PCAA, caldrà presentar de manera separada el projecte tècnic de prevenció i extinció d'incendis, on s'acreditarà el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, signat per tècnic/a competent.
- Per a les activitats incloses a la Llei 11/2009 caldrà aportar un projecte que aconsegueixi a més amb el contingut mínim indicat al Decret 112/2010, incorporant un estudi d'impacte acústic de l'activitat i un de mobilitat generada pel normal funcionament d'aquesta.
- El projecte tècnic de l'activitat realitzat per tècnic/a competent en la matèria, haurà de tipificar i descriure la o les activitats que es desenvoluparan a l'establiment, la resolució dels condicionants especificats en el certificat de compatibilitat de l'activitat amb el planejament vigent, i el compliment de la normativa de competència municipal vigent a la data de la sol·licitud. S'aportaran plànols a escala adequada i en contingut suficient on es grafiaran les instal·lacions i les dades necessàries per a verificar el compliment normatiu i que permetin una total comprensió de les característiques de l'activitat. Es farà servir, en tot cas, les normes de qualitat en els projectes especificades a l'apartat f) de l'article 3.
- Document acreditatiu de la designació, per part del titular de l'activitat, de la persona que assumirà la responsabilitat tècnica de l'execució del projecte i que expedirà el certificat acreditatiu de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada.
- Model normalitzat aprovat per l'Ajuntament.

Article 13. Control Periòdic de l'activitat

El règim de control ambiental serà l'establert a la Llei 20/2009, de PCAA, que coincidirà amb el de la resta de competències municipals.

El control periòdic, tant pel que fa als aspectes ambientals com per a la resta de competències municipals, podrà ser realitzat per una Entitat Col·laboradora de l'Administració o pels serveis tècnics municipals.

Article 14. Modificacions de l'activitat

Les modificacions que es puguin produir en l'activitat es sotmeten al règim de comunicació prèvia, acompanyant projecte tècnic justificatiu dels canvis realitzats, d'acord amb el procediment indicat a la Llei 20/2009 pel que fa als aspectes ambientals, o amb el Decret 112/2010, en el cas de les activitats recreatives



Capítol III. Règim de Comunicació Prèvia d'Obertura

Correspon a les activitats del Tipus 4, 5, 7 i 8 indicades a l'Article 4 de la present Ordenança.

Article 15. Regulació de les activitats sotmeses al règim de Comunicació Prèvia d'Obertura, Tipus 4, 5 i 7.

1. Les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura són les relacionades a l'annex III de la LPCAA, les que superen els límits de l'article 12 de l'annex I d'aquesta Ordenança, i les que preveu l'article 124 del Decret 112/2010, o les normes que els substitueixin. Les primeres es regiran per la regulació establerta al títol IV de la llei 20/2009 i per la normativa que la desenvolupi o substitueixi. Les segones es regiran per aquesta Ordenança, i les terceres per la regulació establerta al títol III del Decret 112/2010.

2. La comunicació prèvia es formalitza d'acord amb els models normalitzats de la FUE, i esdevé eficaç si s'acompanya de la documentació que allà s'estableix, juntament amb la que, si escau, disposa aquest article.

En el cas de les activitats del tipus 5, la comunicació prèvia també ha d'incloure l'acta de comprovació favorable expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

3. Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions als quals es refereixen els apartats anteriors, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

4. Quan la instal·lació de l'activitat requereixi la prèvia execució d'obres, la comunicació es formalitza un cop finalitzades aquestes, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent en cas que requereixin projecte tècnic d'acord amb la LOE o, si s'escau, per la comunicació prèvia d'obres en la resta de casos, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.

5. Les activitats incloses a l'Annex III de la Llei 20/2009, quan no executin obres d'adequació prèvies, hauran d'acompanyar a més de la documentació prevista a l'apartat 2, un informe previ favorable municipal de compatibilitat urbanística per als casos en que es vulgui realitzar un canvi d'ús del local o que en aquest no hi hagués una activitat anterior. El projecte objecte de la llicència o de l'informe esmentats ha de ser el mateix projecte que acompanyi la comunicació.



6. A més del projecte bàsic amb memòria ambiental, caldrà presentar, de forma separada, un projecte tècnic acreditatiu del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i extinció d'incendis i, si escau, en matèria de salut pública, signat per tècnic competent. S'aportarà, a més, un certificat del tècnic conforme la instal·lació s'ha finalitzat i aquesta coincideix amb la descrita al projecte aportat. Es farà servir, en tot cas, les normes de qualitat en els projectes especificades a l'apartat f) de l'article 3.

Així mateix, en el cas que sigui preceptiu, caldrà adjuntar-hi el permís d'abocament d'aigües residuals emès per l'Entitat Metropolitana del Medi Ambient, a més de totes les autoritzacions sectorials preceptives en matèria de salut i seguretat.

7. Les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura hauran d'acreditar a l'Ajuntament la realització d'un autocontrol periòdic de les seves instal·lacions cada 10 anys.

8. Per als establiments de restauració inclosos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, caldrà haver efectuat la comunicació prèvia sanitària per tal de poder formalitzar la comunicació prèvia d'obertura.

9. A més a més del que s'indica a l'article anterior, els establiments comercials hauran d'acomplir amb Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. A tal efecte caldrà aportar la documentació conforme s'ha realitzat la comunicació o obtingut la llicència comercial al departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, si s'escau.

10. Per a les activitats incloses a la Llei 11/2009 caldrà aportar un projecte que aconsegueixi amb el contingut mínim indicat a l'apartat 6.

11. S'entén que l'activitat cessa i per tant es pot procedir a donar de baixa del registre municipal d'activitats quan aquesta no es desenvolupi en el temps que indiqui la normativa sectorial vigent. En el seu defecte, s'estableix com a termini un any d'aturada de l'activitat.

Article 16. Regulació de les activitats sotmeses al règim de Declaració Responsable

Tipus 8: activitats innòcues.

1. Les activitats innòcues queden sotmeses al règim de Declaració Responsable d'activitats sense incidència ambiental.

2. Estan sotmeses a aquest règim les activitats que estiguin excloses dels àmbits d'aplicació de la legislació ambiental i demás legislació sectorial en matèria d'activitats. Aquestes activitats hauran de donar compliment als condicionants tècnics comuns detallats en aquesta mateixa ordenança.



3. La declaració responsable es formalitza d'acord amb els models normalitzats de la FUE. En qualsevol cas, la declaració responsable té per objecte declarar, sota l'exclusiva responsabilitat del titular, que es compleix la normativa urbanística, tècnica, ambiental, sanitària, de prevenció d'incendis i altra sectorial, que es disposa d'un certificat subscrit per tècnic competent que així ho acredita i demés documentació exigida, i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici de l'activitat.
4. El titular resta obligat a posar a disposició dels serveis tècnics municipals la documentació objecte de la declaració responsable que hagi realitzat, per la deguda verificació.
5. Quan la instal·lació de l'activitat requereixi la prèvia execució d'obres, la declaració responsable es subscriu i presenta un cop finalitzades aquestes, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent en cas que requereixin projecte tècnic d'acord amb la LOE o, si s'escau, per la comunicació prèvia d'obres en la resta de casos, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.
6. Un cop presentada la declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Capítol V. Condicionants tècnics comuns

Article 17. Condicionants tècnics comuns que han de complir les activitats.

Per a l'exercici de les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança, serà obligatori donar compliment a l'annex 2 sobre condicionants tècnics comuns.

Capítol V. Règim d'inspecció i sancionador.

Article 18. Control documental de les comunicacions prèvies i declaracions responsables

1. El personal de l'Ajuntament farà una comprovació documental de la comunicació prèvia o declaració responsable presentades, de la qual cosa es deixarà constància en l'expedient.
2. En cas que la comprovació documental esdevingui favorable, l'Ajuntament inscriurà l'activitat en el Registre municipal d'activitats.
3. En cas que la comprovació documental esdevingui desfavorable, l'informe haurà d'indicar si la deficiència és de caràcter subsanable o de caràcter essencial.



En cas que la deficiència sigui subsanable, es requerirà la seva esmena en el termini que estableixi l'informe, que no podrà superar un mes.

En cas que la deficiència sigui de caràcter essencial es procedirà, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, a deixar sense efecte el tràmit corresponent, impedit l'exercici de l'activitat afectada.

4. Si l'activitat incompleix qualsevol dels requeriments municipals previstos a l'apartat 3 de forma injustificada, es podran aplicar les mesures coercitives d'intervenció previstes a l'article 20 d'aquesta Ordenança, amb observança del principi de proporcionalitat i atenent a la gravetat dels incompliments o irregularitats detectats.

5. Els requeriments que es preveuen a l'apartat 3 s'han de portar a terme sens perjudici de la facultat d'incoació d'un expedient sancionador per les infraccions que es constatin.”

Article 19. Verificació de les comunicacions prèvies i declaracions responsables

1. La presentació d'una comunicació prèvia o d'una declaració responsable faculta l'Ajuntament per verificar posteriorment la conformitat de les dades que s'hi contenen i el compliment normatiu exigible a l'activitat.

2. Les verificacions o inspeccions posteriors d'una comunicació prèvia i una declaració responsable es podran portar a terme per l'Ajuntament en qualsevol moment.

3. Quan en exercici de l'acció de control, inspecció i verificació es detectin irregularitats i incompliments de competència municipal, s'actuarà segons l'establert a l'article 18, apartats 3, 4 i 5, amb l'audiència prèvia a la persona interessada.

4. D'acord amb el principi de col·laboració interadministrativa, l'Ajuntament posarà en coneixement de les administracions competents qualsevol irregularitat i incompliment que detecti en exercici de l'acció de verificació que té atorgada, en les matèries on la competència estigui reservada a la Administració de la Generalitat.”

5. Quan es constati que el tècnic competent, autor del projecte i/o certificat final, ha comès falsedat, l'Ajuntament podrà comunicar al Col·legi professional competent aquest fet, sens perjudici d'emprendre altres accions, si escau.

Article 20. Mesures coercitives d'intervenció

1. Quan s'exerceixi una activitat sense la llicència o la comunicació exigibles, o bé quan la comunicació presentada no sigui eficaç, o bé es constati que el funcionament de l'activitat suposa un risc d'una afecció greu per al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, o bé quan s'incompleixi el requeriment de correcció de deficiències formulat, l'Alcalde o regidor en qui delegui podrà adoptar una o varies de les mesures següents:



- a) Mesures de correcció, seguretat o control per impedir la continuïtat en la producció del risc o del dany.
- b) Precintament d'aparells o equips.
- c) Clausura de l'activitat.
- d) Suspensió provisional immediata de l'activitat.
- e) Imposició de multes coercitives.
- f) Imposició de les sancions previstes a la LPCAA o a la normativa sectorial.

2. L'adopció de les mesures a què es refereixen les lletres a, b, c i e requeriran la concessió d'un tràmit d'audiència de 15 dies.

3. La suspensió provisional immediata de l'activitat s'haurà de confirmar o aixecar un cop escoltada la persona titular de l'activitat.

4. La imposició de sancions requerirà la tramitació de l'expedient sancionador que correspongui.

Article 21. Multes coercitives

1. Podran imposar-se multes coercitives amb una quantia màxima de 1.800 € i amb un màxim de tres multes coercitives per cada requeriment.

2. A les activitats sotmeses al règim de llicència ambiental municipal podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 18.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 1.800 €.

3. A les activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 18.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 900 €.

4. A les activitats sotmeses al règim de llicència municipal d'activitat podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 18.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 600 €.

5. A les activitats sotmeses al règim de comunicació d'activitats innòcues podran aplicar-se, en els supòsits previstos a l'article 18.1 d'aquesta ordenança, multes fins a un import de 300 €.

6. Les multes coercitives són compatibles amb el procediment de clausura d'activitats i amb la imposició de sancions a què es refereix l'article següent.

Article 22. Règim d'infraccions

1. Són infraccions greus les accions o les omissions següents:

a) Ocultar o alterar dades aportades als expedients d'activitats.



- b) Falsejar els certificats tècnics en aquests expedients.
- c) Exercir una activitat sotmesa al règim de llicència ambiental municipal sense haver presentat a l'Ajuntament la preceptiva acta o actes de control.
- d) Exercir l'activitat sense haver fet la comunicació i/o declaració responsable, en el cas de les activitats sotmeses a aquests règims, o haver-la efectuat amb defectes.
- e) Exercir una activitat sotmesa al règim de llicència municipal d'activitat sense que l'Ajuntament n'hagi autoritzat la posada en marxa.
- f) Incomplir les determinacions de la llicència, comunicació i/o declaració responsable, o els requeriments municipals per tal d'esmenar les deficiències detectades.
- g) Aquelles altres previstes com a greus a la LPCAA i a la resta de la normativa sectorial.

2. Són infraccions lleus les accions o les omissions següents:

- a) Incórrer en demora no justificada en l'aportació dels documents sol·licitats.
- b) No comunicar el canvi de titularitat de l'activitat, ni les modificacions no substancials d'aquesta.
- c) Impedir, retardar o obstaculitzar els actes d'inspecció ordenats.
- d) Aquelles altres previstes com a lleus a la LPCAA i a la resta de la normativa sectorial.

Article 23. Sancions

1. Les infraccions de les activitats amb incidència ambiental se sancionaran amb les quanties previstes a la LPCAA.

2. Les infraccions d'aquesta ordenança de les activitats sense incidència ambiental se sancionaran amb les quanties previstes a la legislació de règim local en la forma següent:

- Les infraccions greus, amb multa fins al 100% de la quantia màxima legal.
- Les infraccions lleus, amb multa fins al 50% de la quantia màxima legal.

3. Les infraccions de la resta de la normativa sectorial se sancionaran de conformitat amb allò que s'hi estableix.

4. Les sancions es graduaran, qualsevol que sigui la norma legal de cobertura, d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, el nivell d'intencionalitat, la reincidència, el grau de participació i la capacitat econòmica de l'infractor.

Article 24. Ponència Tècnica Municipal

1. La Ponència Tècnica Municipal és l'òrgan competent per tal de dur a terme l'avaluació integrada dels projectes corresponents als expedients sotmesos al règim de llicència



ambiental; i per afegir, si escau, mesures preventives addicionals a aquelles que es proposen en el projecte.

2. La seva composició és la següent:

- President: l'Alcalde o regidor en qui delegui.
- Vocals: un/a arquitecte/a i un/a enginyer/a de la plantilla de personal funcionari de la corporació.
- Secretari: un/a administratiu/va de la plantilla de personal funcionari de la corporació.

Amb caràcter extraordinari, i per exigències de la tipologia de determinades activitats, hi poden formar part també els tècnics de salut pública, els tècnics de medi ambient, o els tècnics que siguin necessaris.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En el polígon industrial del Pont Reixat no s'admet la instal·lació de les activitats industrials relacionades en la taula de l'Annex 2 de la present Ordenança.

Pel que fa a les activitats ja instal·lades al Pont Reixat i incloses a la taula de l'Annex 2, es poden mantenir i poden ser objecte de canvis de titularitat, però no s'autoritza la seva modificació substancial.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament, publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Qualsevol ciutadà podrà impugnar-la directament, mitjançant la interposició del recurs contenciós administratiu previst a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de 13 de juliol de 1998, el qual s'haurà de presentar davant la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent de la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general.



ANNEX 1 – CONDICIONANTS TÈCNICS COMUNS

Article 1. Modificació dels accessos de l'establiment i altres elements de façana.

Les obres per a la modificació de les portes d'accés, finestres, aparadors, tendals, rètols publicitaris, banderoles, marquesines i cartells en la coberta se sotmeten a l'obtenció prèvia de Llicència o Comunicació Prèvia d'acord amb la legislació vigent, i es complirà allò que defineixen les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i de Publicitat.

Serà obligatori adaptar el local o establiment a la legislació d'accessibilitat en l'edificació vigent en el moment de sol·licitar la llicència municipal d'activitat o la comunicació prèvia.

Article 2. Instal·lacions interiors d'electricitat i/o gas

Tota instal·lació elèctrica o de gas ha de disposar de la seva corresponent legalització, la qual cosa s'haurà d'acreditar convenientment en el moment del control inicial mitjançant certificat tècnic amb el segell d'entrada a l'Entitat de Control i Inspecció (EIC).

Juntament amb la sol·licitud de transmissió de llicència caldrà aportar un butlletí de reconeixement de la instal·lació elèctrica actualitzat, indicant que la instal·lació no presenta defectes, o darrera inspecció periòdica realitzat per una EIC.

Article 3. Instal·lacions d'aire condicionat

1. Les unitats exteriors de les instal·lacions d'aire condicionat, incloses les existents a habitatges, amb independència de la seva potència i capacitat tèrmica o frigorífica, s'hauran d'instal·lar obligatòriament al terrat de l'edifici, i de tal manera que no siguin visibles des de la via pública. A les mateixes s'hi haurà de poder accedir des d'un espai d'ús comú de l'edifici per al seu manteniment, i s'hauran d'instal·lar havent obtingut prèviament la corresponent Llicència o havent efectuant la comunicació prèvia, d'acord amb la legislació vigent.

2. Quan no sigui possible acomplir amb el paràgraf anterior i la potència tèrmica o frigorífica de la instal·lació sigui inferior a 10 kW s'autoritzarà com a excepció la seva instal·lació encabits dins dels forats arquitectònics (portes, finestres, balconeres, aparadors...) i sense sobresortir del pla de façana i, a ser possible, ocults per reixes o altres elements embellidors. Les sortides d'aire de les unitats condensadores i les altres sortides d'aire de renovació del local, se situaran de manera que el flux d'aire (calent a l'estiu i fred a l'hivern) no pugui incidir sobre les persones de manera que la part inferior del compressor estigui situada com a mínim a 2,5 m de la cota de vorera.

3. El seu manteniment i correcte bon ús en les mateixes condicions inicials seran a càrrec del titular de l'activitat a què estiguin vinculades i hauran de ser retirades en el



cessament de les mateixes reposant aquelles parts de l'edifici que s'hagueren de modificar per a la seva instal·lació.

4. Tota instal·lació de climatització que superi els 5 kW de potència frigorífica o calorífica haurà de disposar de la corresponent legalització, d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

5. En tots els casos, s'instal·larà cada màquina sobre suports elàstics que impedeixin la transmissió de vibracions al pis o paret de l'edifici.

6. Només s'admetrà la instal·lació a pati interior si s'acredita l'acompliment del valor límit d'immissió indicat a l'ordenança municipal reguladora del soroll i de les vibracions per a zona de sensibilitat acústica alta A4, i a més s'acompleixen els paràmetres d'augment de temperatura i cabal que s'indiquen a l'article següent.

Article 4. Extracció de fums, gasos i conductes de renovació d'aire

1. En qualsevol activitat o instal·lació, l'extracció de bafes, fums, gasos o vapors (generats per combustibles, vapor d'aigua, aparells de cocció, barbacoes, forns o llars de foc, substàncies oloroses, contaminants de qualsevol tipus, etcètera) s'hauran d'instal·lar obligatòriament mitjançant conductes fins a la coberta, i la seva part superior haurà de superar en 1 metre l'alçada del propi edifici i de qualsevol altre edifici situat fins a 10 metres de diàmetre des del conducte en qüestió.

2. En els locals on es pretengui instal·lar una activitat amb necessitat d'extracció de bafes, fums, gasos o vapors, caldrà justificar la possibilitat d'instal·lar un conducte fins a coberta que compleixi els següents condicionants:

- Que no discorri per cap façana a la via pública ni a interior d'illa.
- La boca de sortida del conducte disposarà de con reductor o barret antiregolfant. Per a cada activitat es valorarà la necessitat d'instal·lació de filtres per reduir les possibles olors o contaminants ambientals, aïllament acústics, etcètera.
- No s'admet en cap cas la sortida directament per la façana. Excepcionalment, pel fet que sigui físicament impossible la instal·lació de conductes fins a la coberta, i per motius degudament justificats, es permetran sistemes de filtració i depuració de provada eficàcia dels bafes generats per cuines o forns, sempre que aquests aparells siguin exclusivament elèctrics, de potència tèrmica total instal·lada inferior a 10 kW.
- Els conductes hauran de disposar de registres practicables, a les tramades horitzontals, els colzes i qualsevol altre punt del conducte que, per obstrucció, necessiti la neteja periòdica.



3. L'evacuació d'aire enrarit o a temperatura diferent de l'ambient podrà realitzar-se a façana sempre que es compleixin les condicions següents:

- Que la velocitat de l'aire estigui compresa entre 1 i 4 m/s.
- Que les velocitats residuals de l'aire siguin inferiors a 0,5 m/s i el salt tèrmic inferior a 5°C, en relació amb la temperatura ambient, mesurats en qualsevol punt situat a menys de 50 cm de qualsevol obertura practicable o a menys de 2 m d'alçada sobre la vorera o sòl, si es transitable o poden haver-hi presència habitual de persones.

4. En les sol·licituds de llicències d'obres d'edificis residencials de nova construcció o reforma integral on es prevegin locals comercials aquests hauran de disposar com a mínim d'un calaix de 50 cm x 50 cm fins a la coberta de l'edifici. Els conductes seran verticals i hauran d'estar compartimentats respecte a la resta de l'edifici.

Article 5. Residus

Tots els establiments hauran de disposar d'un espai destinat a la classificació dels residus generats per l'activitat en funció de la generació prevista. Les seves dimensions i característiques es realitzarà segons estableix el Codi Tècnic de l'Edificació de manera anàloga que aquest disposa per a l'ús d'habitatge.

Aquest espai se situarà al mateix nivell d'accés al local, i s'hi accedirà per l'interior del mateix.

Article 6. Superfície de les cuines i magatzems en establiments de restauració

1. El recinte destinat a cuinar en un restaurant i/o bar restaurant haurà de tenir una superfície mínima de 10 m² i ha d'estar ubicat en un espai independent de la resta de l'establiment i separat per portes, acomplint amb la corresponent legislació sanitària.
2. Els establiments hauran de disposar de magatzem, el qual haurà de ser un recinte tancat, com a mínim amb el següent percentatge de la superfície total útil de l'activitat:
 - a) Bar: 3% i sense que pugui ser inferior a 3 m²
 - b) Restaurant: 5% i sense que pugui ser inferior a 4 m²
 - c) Bar restaurant: 7% i sense que pugui ser inferior a 5 m²

Article 7. Treballs amb presència de fums i similars

1. Les activitats que, per la seva concreta activitat, siguin productores de fums, bafs, gasos o treballin amb productes volàtils, han de disposar d'un conducte d'evacuació de les mateixes característiques descrites a l'article 4 de la present ordenança, sense perjudici de l'acompliment dels límits d'emissió a l'atmosfera vigents a cada moment i per a cada producte.



2. Per als tallers de reparació de vehicles en que aquests hagin de romandre amb el motor funcionant, serà obligatòria l'existència de mànegues que recullin, adaptant-se als tubs d'escapament, els fums provinents de la combustió del motor, i els portin al conducte general d'evacuació.
3. Els tallers que disposin de cabina, i durant les operacions de pintura, hauran de treballar amb les portes totalment tancades.

Article 8. Vestíbul d'entrada

1. Els establiments dedicats a bars musicals han de tenir un vestíbul previ de superfície lliure mínima de 5 m², amb portes acústiques, que disposin d'un aïllament acústic normalitzat R mínim de producte de 35 dB(A), distanciades, una de l'altra porta, en 3m com a mínim.
2. Els locals destinats a restaurant amb salons de celebracions, els salons recreatius, les acadèmies de ball, les sales d'aeròbic, els gimnasos i similars, hauran de tenir un vestíbul d'entrada amb les mateixes característiques que han estat descrites al punt anterior.

Article 9. Protecció contra incendis

Totes les activitats hauran d'acomplir amb la normativa de protecció contra incendis vigent en el moment de la realització de la seva sol·licitud.

A nivell general, les activitats hauran d'acomplir els següents requeriments:

- Els materials que componen el paviment, el sostre i els acabats dels paraments i elements de decoració compliran amb el grau de reacció al foc que disposa la normativa vigent.
- Cal que les portes de comunicació amb altres dependències alienes a l'activitat (per exemple, escales o vestíbuls generals de circulació) siguin resistents al foc durant 60 minuts (EI260-C5).
- Cal disposar, com a mínim, d'un extintor d'eficàcia 21A-113B, degudament senyalitzats amb rètols estandarditzats, cada 100 m² o 15 m de recorregut d'evacuació.
- Es disposarà d'enllumenat de senyalització i emergència, amb un mínim de 2 punts de llum disposats en els accessos i sortides del local, indicant el recorregut d'evacuació i els elements de protecció contra incendis.
- El quadre elèctric ha de quedar lliure per al seu manteniment, amb la qual cosa no es podrà emmagatzemar res al davant d'ell.



- Cal senyalitzar el recorregut d'evacuació fins a la sortida del local mitjançant rètols normalitzats.
- La porta d'entrada/sortida girarà cap a l'exterior en el cas de que l'ocupació del local sigui superior a 50 persones i de tal manera que no sobrepassi la línia de la façana. També es pot acceptar una porta corredissa sempre que es garanteixi que, en cas de fallada del mecanisme d'obertura o del subministrament d'energia, s'obri la porta i impedeixi que aquesta es tanqui.
- Les bigues i pilars metàl·lics o de fusta hauran d'estar degudament protegits per tal de garantir la resistència al foc del local. En aquests casos es recomana consultar amb un tècnic per determinar el grau d'estabilitat al foc que li pertoca a l'establiment en funció de la normativa aplicable. A més, caldrà demanar a l'instal·lador un certificat d'aplicació del material, així com una còpia de l'assaig del material emprat emès per un laboratori degudament acreditat.
- No es permetran la instal·lació d'activitats amb una càrrega de foc superior a 1700 MJ/m² (nivell de risc mig 5 d'acord amb el RD 2267/2004), ni les activitats que disposin de magatzem de producte explosiu, a locals que estiguin en contacte amb habitatges.

Article 10. Zona interior de càrrega i descàrrega.

1. Hauran de disposar de la corresponent zona interior de càrrega i descàrrega, i amb les característiques que s'estableixen als punts següents, les activitats que estiguin incloses dins dels usos següents:

a) Comercial, si disposa de magatzem de superfície útil superior a 200 m², sigui quina sigui la superfície destinada a us comercial, caldrà reservar a l'interior de l'edifici una plaça d'aparcament per a camions, per a la càrrega i descàrrega, de superfície mínima 3x8 m, per cada 1500 m² o fracció.

b) Industrial (segons el que especifica la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria), de superfície útil total superior a 800 m². Caldrà reservar a l'interior de l'edifici o local una plaça d'aparcament per a camions, per a la càrrega i descàrrega, de superfície mínima 3x8 m, per cada 1500 m² o fracció.

c) Per a activitats exclusives de magatzems, logística o similar de superfície útil entre 300 i 800 m² caldrà reservar a l'interior del local una plaça d'aparcament per a furgonetes, per a la càrrega i descàrrega, de superfície mínima 3x5 m.

2. S'entendrà com a zona interior de càrrega i descàrrega aquella apta per desenvolupar-hi totes les operacions de càrrega i descàrrega de matèries primeres, mercaderies, etc., necessàries i relacionades amb l'exercici de l'activitat concreta de què es tracti.



3. La càrrega i descàrrega de les activitats que no disposin de plaça de càrrega i descàrrega interior al local o edifici només es podrà realitzar a les zones habilitades a tal efecte a la via pública i en compliment a l'horari establert.

Article 11. Requeriments mínims dels locals comercials

A part de la resta de condicions comunes que siguin d'aplicació, les activitats del Tipus 8 d'aquesta ordenança hauran de disposar de:

- Els locals comercials i de serveis (excepte les oficines i despatxos professionals), disposaran d'una porta que comuniqui la zona d'atenció al públic del local o, com a mínim, el seu vestíbul directament amb la via pública, amb una amplada lliure mínima de 80 cm, una alçada lliure de 2,00 metres, i d'obertura en el sentit d'evacuació.
- La superfície mínima del local serà de 10 m².
- L'alçada mínima del local serà de 2,50 m, excepte en les zones de magatzem o sanitaris, on pot reduir-se a 2,10 m.
- El local ha de disposar de ventilació, que pot ser natural (la superfície total de les obertures serà 1/8 de la superfície del local) o forçada (mitjançant mecanisme que garanteixi una renovació d'aire segons el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis).
- En el cas d'establiments de pública concurrència, el rètol d'aforament màxim del local i l'horari de funcionament d'aquest.
- Els serveis higiènics per al personal propi i per als clients que els correspongui segons les Ordenances Metropolitanes d'Edificació. Els establiments de pública concurrència tindran serveis públics separats per a homes i dones en quantitat suficient en funció de l'aforament del local, d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació. A més, es realitzarà la reserva necessària per a persones amb mobilitat reduïda que estableixi la legislació en matèria d'accessibilitat.
- Els locals dels serveis higiènics on s'hi col·loquin els inodors disposaran de ventilació natural mitjançant finestra o d'extracció forçada fins a la coberta de l'edifici.
- Quan en l'establiment es manipulin, emmagatzemin, serveixin o venguin aliments de qualsevol classe l'accés als serveis higiènics serà a través d'un vestíbul previ des d'un distribuïdor o una zona de circulació.
- Es disposarà dels diferents contractes de manteniment necessaris (instal·lació elèctrica, de gas, protecció contra incendis, climatització...) d'acord amb la normativa sectorial vigent.



- Tota activitat que impliqui una manipulació d'aliments (activitats de restauració...) o de persones (com a centre de fisioteràpia, massatges...) haurà de disposar d'una pica d'accionament no manual amb alimentació d'aigua freda i calenta.
- Es disposarà d'assegurança de responsabilitat civil en funció dels danys a tercers que es puguin ocasionar pel funcionament de l'activitat.
- Les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies es realitzaran exclusivament en les zones reservades per a aquest fi a la via pública, i en l'horari establert per a cada zona. En qualsevol cas, es donarà compliment als articles 296, 297, 298, 299 i 300 del Pla General Metropolità modificats en el municipi de Sant Just Desvern, als efectes de l'obligatorietat de disposar de places de càrrega i descàrrega al mateix local o parcel·la, i/o de places d'aparcament.
- No es podrà ocupar la vorera amb cap element, a excepció que s'hagi obtingut la corresponent ocupació de via pública.

Article 12. Límits de caràcter general entre comunicació prèvia amb declaració responsable o amb projecte

Paràmetre	Declaració Responsable. (Model 4)	Comunicació prèvia amb projecte (Model 3)
Oficines	$\leq 500 \text{ m}^2$	$> 500 \text{ m}^2$
Local comercial	$\leq 400 \text{ m}^2$	$> 400 \text{ m}^2$
Magatzem	$\leq 300 \text{ m}^2$	$> 300 \text{ m}^2$
Potència mecànica unitària dels motors fins	$\leq 2 \text{ kW}$	$> 2 \text{ kW}$
Potència mecànica de la suma de tots els motors fins	$\leq 5 \text{ kW}$	$> 5 \text{ kW}$
Activitats amb una càrrega de foc ponderada fins	$\leq 425 \text{ MJ/m}^2$ (*)	$> 425 \text{ MJ/m}^2$
Forns elèctrics amb una potència total absorbida total fins	$\leq 10 \text{ kW}$	$> 10 \text{ kW}$
Instal·lacions de climatització amb potència frigorífica total fins	$\leq 10 \text{ kW}$	$> 10 \text{ kW}$
Cambres frigorífiques de volum total fins	$\leq 10 \text{ m}^3$	$> 10 \text{ m}^3$
Horari de funcionament de l'activitat	de 8 a 22 h	de 22 a 8 h
Perruqueries, salons de bellesa i estètica	sense sauna-UVA	amb sauna-UVA
Ocupació màxima a planta baixa	≤ 50 persones	> 50 persones
Ocupació màxima a planta pis	≤ 25 persones	> 25 persones
Distància d'evacuació màxima	≤ 25 metres	> 25 metres
Venda d'animals amb superfície fins	$\leq 100 \text{ m}^2$	$> 100 \text{ m}^2$
Consultori mèdic, establiment d'ús sanitari-assistencial (podòleg, clínica dental, fisioterapeuta,	$\leq 100 \text{ m}^2$	$> 100 \text{ m}^2$



psiquiatre, revisions mèdiques, etc.)		
Centre d'ensenyament no reglat (acadèmia, escola d'idiomes, taller educatiu, autoescola, etc.), sempre que no sigui de música, teatre, dansa o similar.	$\leq 100 \text{ m}^2$	$> 100 \text{ m}^2$
Punts de venda de carn o de peix		sempre
Copisteria amb màquina d'arts gràfiques		sempre
Bugaderia, amb suma de capacitats de les rentadores	$\leq 50 \text{ kg}$	$50 < P \leq 75 \text{ kg}$
Documentació (**)	Model declaració responsable	Projecte (memòria i plànols) signat per tècnic competent

(*) El càlcul de la càrrega de foc es realitzarà segons el RD 2267/2004 o normativa que el substitueixi.



ANNEX 2. LIMITACIÓ DE LES ACTIVITATS INDUSTRIALS AL PONT REIXAT:

1	ENERGIA		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
1	Instal·lacions de combustió, incloses les instal·lacions de producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial, en les que es produeixi la combustió de combustibles fòssils, residus o biomassa i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, sigui aquesta o no la seva activitat principal, amb una potència tèrmica de combustió (MW)		> 50				≤ 50 i >2
2	Refineries de petroli i de gas						
3	Coqueries						
4	Instal·lacions de gasificació i liqüefacció del carbó						
6	Generadors de vapor de capacitat (tones/hora)						> 4
7	Generadors de calor de potència calorífica (tèrmies/hora)						> 2.000
8	Fabricació industrial de briquetes d'hulla i de lignit						
10	Carbonització de la fusta (carbó vegetal), quan es tracti d'una activitat fixa extensiva						
11	Parcs eòlics	Amb un nombre d'aerogeneradors				> 5	
		o de potència instal·lada				> 10 MW	
		O bé que es trobin a una distància d'un altre parc eòlic (quilòmetres)				≤ 2 km	
12	Instal·lacions industrials, i d'altres tipus, per a la producció d'electricitat, vapor i aigua calenta amb potència tèrmica (MW)				> 100 (1)		≤100 i >0,2 (1)



1	ENERGIA		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
	(1) que no estiguin inclosos en el codi 1.1 de l'annex I.1.						
13	Instal·lacions fotovoltaïques	de superfície				>6 ha, en sòl no urbanit	
		i de potència					



2	MINERIA	I.1	I.2		I.3
			A	B	
1	Activitats extractives i les seves instal·lacions dels recursos explotats.				
2	Instal·lacions consistents en la realització de perforacions per a l'explotació i investigació que requereixin l'aplicació de mètodes geofísics que incloguin tècniques de fracturació hidràulica, estimulació de pous o altres tècniques de recuperació secundària i altres mètodes necessaris per al seu objecte				
3	Extracció de sal marina				
4	Explotacions mineres subterrànies i operacions connexes i perforacions geotèrmiques				
5	Explotacions que es trobin ubicades en terreny de domini públic hidràulic per extraccions superiors a 20.000 m ³ /any o en zona de policia de llera i la seva superfície sigui superior a 3 ha				

3	PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ DE METALLS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
1	Instal·lacions de calcinació o sinterització de minerals metàl·lics, inclòs el mineral sulfurós						
2	Instal·lacions per a la producció de fosa o d'acers bruts (fusió primària o secundària), incloses les instal·lacions corresponents de fosa contínua d'una	> 2,5				≤ 2,5	



3	PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ DE METALLS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
	capacitat (tones/hora)						
3	Instal·lacions per a la transformació de metalls ferrosos						
a	Laminatge en calent, amb una capacitat d'acer en brut (tones/hora)	> 20				≤ 20	
b	Forja amb martells amb Ei: Energia d'impacte per martell (kJ) Pt: Potència tèrmica utilitzada (MW)	Ei>50 kJ i Pt>20MW				Ei≤50kJ o Pt≤20MW	
c	Aplicació de capes de protecció de metall fos amb una capacitat de tractament d'acer en brut (tones/hora)	> 2, d'acer brut		> 2, de metall base (exclòs l'acer brut)		≤ 2, de metall base	
4	Foneries de metalls ferrosos amb una capacitat de producció (t/d)	> 20				≤20, > 2	≤ 2
6	Tractament d'escòria siderúrgica i de fosa						
8	Preparació, emmagatzematge a la intempèrie, càrrega, descàrrega, manutenció i transport de minerals dins les plantes metal·lúrgiques						
9	Instal·lacions:						
a	La producció de metalls en brut no ferrosos a partir de minerals, de concentrats o de						



3	PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ DE METALLS		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
				A	B			
	matèries primeres secundàries mitjançant procediments metal·lúrgics, químics o electrolítics							
b	La fusió de metalls no ferrosos, inclòs l'aliatge, inclosos els productes de recuperació (refinatge, emmotllament en fosa), amb una capacitat de fusió (tones/dia)	plom, cadmi	> 4				≤ 4	
		resta de metalls	> 20				≤ 20	
13	Aliatges de metall amb injecció de fòsfor							
17	Forja, estampació, embotició de metalls, sinterització							
19	Decapatge de peces metàl·liques mitjançant processos tèrmics							
21	Instal·lacions de tractament de superfície de metalls i materials plàstics per procediment electrolític o químic, quan el volum de les cubetes o de les línies completes destinades al tractament utilitzat sigui (m³)		> 30				≤ 30	
23	Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i							



3	PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ DE METALLS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
	similars						
24	Instal·lacions per a la producció de pols metàl·lica per picament o mòlta						
25	Fabricació d'armes i municions						
30	Fabricació d'automòbils, motocicletes, autocars i similars i de motors per a vehicles, amb una superfície total (m²)			> 30.000			
31	Fabricació de material ferroviari mòbil amb una superfície total (m²)			> 30.000			
33	Instal·lacions per la construcció i reparació de aeronaus amb una superfície total (m²)			> 30.000			
34	Instal·lacions o bancs de prova de motors, turbines o reactors que estiguin situades fora de polígons industrials o a menys de 500 m d'una zona residencial						



4	INDÚSTRIES MINERALS I DE LA CONSTRUCCIÓ			I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
1	Instal·lacions de:						
a	Fabricació de ciment i/o clínquer en forns rotatoris, incloses les instal·lacions dedicades a la molta de clínquer, amb una capacitat de producció (tones/dia)		> 500		≤ 500 i > 200		≤ 200
b	Fabricació de ciment i/o clínquer en forns d'un altre tipus, amb una capacitat de producció (tones/dia)		> 50				≤ 50
c	Fabricació de ciment sense forns a partir de clínquer						
d	Fabricació de calç o guix en forns amb una capacitat de producció (tones/dia)	calç o guix					≤ 50
		calç	> 50				
		guix			> 50		
2	Fabricació de formigó i/o d'elements de formigó, guix i ciment						
3	Fabricació de productes de fibrociment, llevat dels que continguin amiant						
4	Instal·lacions per a l'obtenció d'amiant i per a la fabricació de productes a base d'amiant						
5	Instal·lacions per a la fabricació de	vidre de vidre	amb una capacitat de fusió (tones/dia)	> 20			≤ 20
6	Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa (tones/dia)		> 20				≤ 20 i > 1
7	Instal·lacions per a la fabricació de productes ceràmics mitjançant enforada, en	amb una capacitat de producció (tones/dia)	> 75 o bé				≤ 75



4	INDÚSTRIES MINERALS I DE LA CONSTRUCCIÓ		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
	particular de teules, maons, maons refractaris, rajoles, gres ceràmic o porcellanes.	amb una capacitat d'enfornar (ce) (m³) i de densitat de càrrega per forn (cf) (kg/m³)	ce > 4 i cf > 300				
8	Aglomerats de minerals						
9	Instal·lacions de calcinació i de sinteritzat de minerals metàl·lics amb capacitat (t/any) de mineral processat			> 5.000			≤ 5.000
10	Fabricació de perlita expandida						
11	Calcinació de la dolomita						
12	Plantes d'aglomerats asfàltics amb una capacitat de producció (t/h)				> 250		≤ 250
13	Plantes de preparació i ensacament de ciments especials i/o morters						
14	Instal·lacions d'emmagatzematge de productes pulverulents o granulats, amb una capacitat (tones)						> 1.000
16	Instal·lacions de tall, serradura i poliment per mitjans mecànics de roques i pedres naturals amb una capacitat de producció (tones/dia)						> 50
17	Fabricació de materials abrasius a base d'alúmina, carbur de silici i altres productes similars						

5	INDÚSTRIA QUÍMICA		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
1	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics orgànics de base, en particular:						
a	Hidrocarburs simples (lineals o cíclics, saturats o insaturats, alifàtics, alicíclics o aromàtics)						
b	Hidrocarburs oxigenats, com ara,						



5	INDÚSTRIA QUÍMICA	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
			A	B		
	alcohols, aldehyds, cetones, àcids orgànics, èsters, acetats, èters, peròxids, resines epoxídiques					
c	Hidrocarburs sulfurats					
d	Hidrocarburs nitrogenats, en particular, amines, amides, compostos nitrosos, nítrics o nitrats, nitrils, cianats i isocianats					
e	Hidrocarburs fosforats					
f	Hidrocarburs halogenats					
g	Compostos organometàl·lics					
h	Matèries plàstiques de base (polímers, fibres sintètiques, fibres a base de cel·lulosa).					
i	Cautxús sintètics					
j	Colorants i pigments					
k	Tensioactius i agents de superfície					
2	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes químics inorgànics de base com ara:					
a	Gasos i, en particular, l'amoníac, el clor o el clorur d'hidrogen, el fluor o el fluorur d'hidrogen, els òxids de carboni, els compostos de sofre, els òxids de nitrogen, l'hidrogen, el diòxid de sofre, el diclorur de carbonil					
b	Àcids i, en particular, l'àcid cròmic, l'àcid fluorhídric, l'àcid fosfòric, l'àcid nítric, l'àcid clorhídric, l'àcid sulfúric, l'àcid sulfúric fumant, els àcids sulfurats					
c	Bases i, en particular, d'hidròxid d'amoní, d'hidròxid potàssic, d'hidròxid sòdic					
d	Sals com el clorur d'amoní, el clorat potàssic, el carbonat potàssic (potassa), el carbonat sòdic, els perborats, el nitrat d'argent.					
e	No-metalls, òxids metàl·lics o					



5	INDÚSTRIA QUÍMICA	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
			A	B		
	altres compostos inorgànics com el carbur de calci, el silici, el carbur de silici					
3	Instal·lacions químiques per a la fabricació de fertilitzants a base de fòsfor, de nitrogen o de potassi (fertilitzants simples o compostos)					
4	Instal·lacions químiques per a la fabricació de productes fitosanitaris i biocides					
5	Instal·lacions químiques que utilitzen un procés químic o biològic per a la fabricació de medicaments de base					
7	Instal·lacions químiques per a la fabricació d'explosius					
8	Producció de mescles bituminoses a base d'asfalt, betum, quitrans i brees					
9	Producció de guarniments de fricció que utilitzen resines fenoplàstiques o aminoplàstiques, llevat dels que continguin amiant					
10	Producció de coles i gelatines					
14	Oxidació d'olis vegetals					
15	Sulfitació i sulfatació d'olis					
6	INDÚSTRIA TÈXTIL, DE LA PELL I CUIRS	I.1	I.2		I.3	
			A	B		
1	Instal·lacions per al tractament previ (operacions de rentatge, blanqueig, merceritzatge) o per al tint de fibres o productes tèxtils, quan la capacitat de tractament sigui (tones/dia)	> 10				
2	Instal·lacions per a l'adob (operacions prèvies, ribera, adob, post adob) amb una capacitat de tractament del producte acabat (tones/dia)	> 12				

7	INDÚSTRIA	I.1	I.2	I.3	LLICÈNCIA	COMUNICACIÓ
---	-----------	-----	-----	-----	-----------	-------------

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat

AUM 2010 43 56 36



	ALIMENTÀRIA I DEL TABAC		<i>A</i>	<i>B</i>	AMBIENTAL (Annex II)	PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
1	Escorxadors amb una capacitat de producció de canals (tones/dia)	> 50			≤ 50 i > 2	≤ 2
2	Tractament i transformació per a la fabricació de productes alimentaris a partir de:					
a	Matèria primera animal (que no sigui la llet), amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (tones/dia)	> 75				
b	Matèria primera vegetal, amb una capacitat d'elaboració de productes acabats (tones/dia) (valor mitjà trimestral)	> 300				
3	Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat de llet rebuda (tones/dia) (valor mitjà anual)	> 200				

9	INDÚSTRIA DEL PAPER	<i>I.1</i>	<i>I.2</i>
			<i>A</i> <i>B</i>
1	Instal·lacions industrials destinades a la fabricació de pasta de paper a partir de fusta o d'altres matèries fibroses		
2	Instal·lacions industrials destinades a la fabricació de paper i cartró, amb una capacitat de producció (tones/dia)	> 20	
3	Instal·lacions industrials destinades a la fabricació de cel·lofana		
4	Instal·lacions de producció i tractament	> 20	



9	INDÚSTRIA DEL PAPER	I.1	I.2	
			A	B
	de cel·lulosa amb una capacitat de producció (tones/dia)			

10	GESTIÓ DE RESIDUS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
			A	B		
1	Instal·lacions per a la valorització de residus peril·losos, inclosa la gestió d'olis usats, o per a l'eliminació d'aquests residus en llocs diferents als dipòsits controlats, amb una capacitat (tones/dia)	> 10	≤ 10, eliminació			≤ 10, valorització
2	Centre per a la recollida i transferència de residus peril·losos amb una capacitat (tones/dia)			> 30		≤ 30
4	Instal·lacions per a la incineració dels residus municipals amb una capacitat (tones/hora)	> 3				≤ 3
5	Instal·lacions per a la eliminació dels residus no peril·losos en llocs diferents dels dipòsits controlats amb una capacitat (tones/dia)	> 50				≤ 50
6	Dipòsits controlats de residus					
a	Dipòsits controlats de residus amb exclusió	que rebin (tones/dia)	> 10 o			≤ 10 i
		que tinguin una				



10	GESTIÓ DE RESIDUS		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
	dels dipòsits controlats de residus inerts	capacitat total (tones)					
b	Monodipòsits de residus de la construcció						
7	Instal·lacions per a la valorització de residus no peril·losos amb una capacitat (tones/any)				> 100.000		
8	Instal·lacions per a l'emmagatzematge de residus no peril·losos						
9	Instal·lacions de tractament de dejeccions ramaderes líquides (purins) (tones/any)				> 100.000		≤ 100.000
10	Instal·lacions de tractament mecànic biològic de residus municipals no recollits selectivament (tones/any)				> 100.000		≤ 100.000
11	Instal·lacions de tractament biològic de residus d'alta fermentabilitat (tones/any)				> 100.000		≤ 100.000



11	ACTIVITATS AGROINDUSTRIALS I RAMADERS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
1	Instal·lacions ramaderes destinades a la cria intensiva de:						
a	Aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus amb un nombre d'emplaçaments	> 40.000					<=40.000
b	i) Porcs d'engreix (de més de 30 kg) amb un nombre de places	> 2.000					<= 2.000 i >10
	ii) Porcs d'engreix (de més de 20 kg) amb un nombre de places	> 2.500				<= 2.500, > 2.000	<= 2.000 i > 10
c	i) Places per a truges reproductores	> 750					<= 750 i > 5
	ii) Places per a truges reproductores en cycle tancat	> 530					<= 530 i > 5
	iii) En el cas d'explotacions mixtes, en que coexisteixin animals dels apartats 11.1 b) i 11.1c), el nombre d'animals per incloure en aquest annex es determinarà d'acord amb les equivalències en Unitat Ramadera de Bestiar Gros (UBG) dels diferents tipus de ramat porcí recollides a la legislació vigent sobre ordenació de les explotacions porcines.						
d	Places de vacum d'engreix amb una capacitat de caps de bestiar					> 600	<= 600 i > 5
e	Places de vacum de llet amb una capacitat de caps de bestiar					> 300	<= 300 i > 5
f	Places d'oví i de cabrum amb una capacitat de caps de					> 2.000	<= 2.000 i > 10



11	ACTIVITATS AGROINDUSTRIALS I RAMADERS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
	bestiar						
g	Places de cavalls i altres equins amb una capacitat de caps de bestiar					> 500	<= 500 i > 5
h	Places de qualsevol altra espècie animal no especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta Llei (UR), prenent com a base de referència el vacum de llet (1 UR = 1 plaça de vacum de llet)						> 5
i	Places per més d'una de les espècies animals especificades en qualsevol dels annexos d'aquesta Llei, o places de la mateixa espècie d'aptituds diferents, la suma de les quals sigui superior a 500 unitats ramaderes procedimentals (URP), definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions previstes en la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)					> 500 URP	
j	Places de bestiar porcí i/o boví, de diferents aptituds, tinguin o no places per a altres espècies animals, excepte si disposen de places d'aviram, la suma de les quals sigui (URP), definides a partir de les equivalències						<= 500 i > 3



11	ACTIVITATS AGROINDUSTRIALS I RAMADERS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
	de procediment entre les instal·lacions previstes en la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)						
K	Places d'aviram i d'altres espècies animals, incloses porcí i/o boví, la suma de les quals sigui (URP), definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions previstes en la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)						≤ 500 i > 1
I	Instal·lacions ramaderes destinades a la cria semiintensiva, entenent com a tal, aquell sistema en què l'alimentació es realitza fonamentalment a pastura, però els animals es troben estabulats durant un cert període de l'any, normalment hivern, o bé durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions als efectes de la seva classificació en cada un dels annexos es calcularà proporcionalment als períodes en què els animals romanguin a les instal·lacions i de manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions						



11	ACTIVITATS AGROINDUSTRIALS I RAMADERS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)	COMUNICACIÓ PRÈVIA AMBIENTAL (Annex III)
			A	B			
	de cria intensiva						
m	Places de conills amb una capacitat de caps de bestiar					> 20.000	<=20.000 i > 1.000
n	Places de pollastres d'engreix amb una capacitat de caps de bestiar	> 85.000				> 55.000 i <= 85.000	<= 55.000 >1 URP
2	Instal·lacions d'aqüicultura						
a	Intensiva, amb una capacitat de producció (ton es/a ny)					> 500	<= 500
b	Extensiva, amb una capacitat de producció (ton es/a ny)						
3	Instal·lacions per a l'eliminació o l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament (t/d)	> 10					<= 10
4	Deshidratació artificial de farratges						
5	Assecat del pòsit del vi						
6	Assecat del llúpul amb sofre						
7	Assecat de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials						
9	Emmagatzematge col·lectiu de dejeccions ramaderes						

12	ALTRES ACTIVITATS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
			A	B		
1	Activitats i instal·lacions afectades per la legislació d'accidents greus (incloses les instal·lacions per					



12	ALTRES ACTIVITATS		I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
				A	B		
	l'emmagatzematge de productes petrolífers, amb una capacitat superior a 100.000 tones i les instal·lacions per a l'emmagatzematge de productes petroquímics o químics amb una capacitat superior a 200.000 tones).						
2	Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes amb utilització de dissolvents orgànics, en particular per aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-	(kg/h) a mb una superfície de (m ²)					
			> 1500	> 2000			<= 150 Kg/h i <= 200 t/a >20 t/a, i > 500



12	ALTRES ACTIVITATS			I.1		I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
						A	B		
	los, netejar-los o impregnar- los, amb una capacitat de consum de dissolvent								
3	Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressi ó sobre qualsevol suport i la cuita i l'assecat correspon ents	quan la quantita t emmag atzema da d'aques tes substàn cies en els tallers és (kg)							> 1.000 i/o
		i/o amb una superfíc ie (m ²)							> 500
4	Instal·lacions d'assecat amb llit fluid, forn rotatori i d'altres, quan la potència de la instal·lació sigui (tèrmies per hora)								> 1.000
8	Instal·lacions per a la fabricació de carboni sinteritzat o electrografit per a combustió o grafitació								
10	Dipòsit i								> 50



12	ALTRES ACTIVITATS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
			A	B		
	emmagatzematge de productes peril·losos (productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres productes peril·losos) amb una capacitat (m ³), (1) tret de les instal·lacions expressament excloses de tramitació en la reglamentació de seguretat industrial aplicable.					
12	Emmagatzematge o manipulació de minerals, combustibles sòlids i altres materials pulverulents					
14	Envasament en forma d'aerosols de productes fitosanitaris i biocides que utilitzin com a propel·lent gasos líquats del petroli					
16	Construcció i reparació naval en drassanes i escars amb una superfície total (m ²)			> 20.000		<= 20.000
22	Indústria de manufactura de cautxú i similars					
59	Emmagatzematge o manipulació de biomassa d'origen vegetal (aprofitaments)					> 10.000



12	ALTRES ACTIVITATS	I.1	I.2		I.3	LLICÈNCIA AMBIENTAL (Annex II)
			A	B		
	forestals, tractament silvícoles, restes de jardineria, cultius energètics, serradures...) o de productes d'aquesta (llenya, pèl·let, estella, briquetes...) amb una capacitat de (m ³)					



ANNEX III. COMPATIBILITAT DELS USOS AMB EL PLANEJAMENT VIGENT.

III.1 Les condicions per a la implantació d'activitats en qualsevol tipus de sòl dependrà de la qualificació urbanística de la finca on es pretén instal·lar l'activitat, així com els usos admesos pel planejament vigent en aquella qualificació, i amb caràcter general, amb els usos definits com a admesos al Pla General Metropolità.

III.2 Caldrà fer equivaldre cada activitat amb els usos definits pel planejament derivat vigent, o en defecte, pel Pla General Metropolità en els seus articles 278 a 284. En el cas d'establiments amb diverses activitats, cadascuna d'aquestes haurà de trobar la seva equivalència i, en qualsevol cas, per a determinar la seva compatibilitat simultània s'estarà al que disposen el Pla General Metropolità, el planejament derivat, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la resta de normativa aplicable en qüestions de seguretat, accessibilitat i evacuació d'ocupants.

III.3 Per al sòl urbà, excepte ús industrial, es donarà compliment al que disposen els articles 302 a 313 del Pla General Metropolità i a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació respecte l'admissió d'usos.

III.4 Per a activitats industrials en sòl urbà la seva compatibilitat dependrà a més del planejament vigent i de la seva admissió o no segons la reglamentació detallada d'usos en sòl urbà que estableix el Pla General Metropolità, de la seva incidència en funció de categoria de l'activitat i de la situació del local segons es defineix en els articles 286 a 293 del Pla General Metropolità, així com els articles 82 a 84 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, i de la seva possibilitat de situar-se contiguament amb altres activitats i especialment amb l'ús residencial o l'ús habitatge, així com es donarà compliment al Codi Tècnic de l'Edificació i a l'Ordenança Municipal reguladora del Soroll i les Vibracions.

III.5 Els locals comercials es classificaran i condicionaran segons s'estableix en els articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació en tot allò que no contradigui normativa de caràcter superior.

III.6 Les oficines es condicionaran al compliment dels articles 80 i 81 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació en tot allò que no contradigui normativa de caràcter superior.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

III.7 Per a activitats que es vulguin implantar en edificis fora d'ordenació, en volum disconforme, en sòls afectats per a sistemes generals, en Polígons d'Actuació Urbanística o en sòl especialment protegit, s'estarà al que disposen la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Pla General Metropolità, les figures de planejament derivat i les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

Josep Perpinyà i Palau
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Ref.: AUM 2010 43 56