



**TAXA PER CONCESSIÓ D'AUTORITZACIONS I
LLICÈNCIES D'ACTIVITATS I LA COMPROVACIÓ
DE LES ACTIVITATS
COMUNICADES**

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4 i) del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar que les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Just Desvern s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.
3. En els certificats de compatibilitat urbanística, el fet imposable el constitueix l'efectiva emissió del document.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar aquesta designació a l'Ajuntament a efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos en la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota tributària corresponent a favor dels subjectes passius que disposin d'un sistema d'ecogestió o ecoauditoria EMAS o ISO 14.001.

La bonificació, que té caràcter pregat, s'aplicarà des del període impositiu en què es posi en funcionament el sistema d'ecogestió i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu. S'haurà de sol·licitar abans del 31 de gener de l'exercici en què hagi de tenir efectes.

Per als períodes successius, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació, hauran d'acreditar que compleixen amb els requisits establerts a l'ordenança per continuar gaudint de la bonificació. La documentació acreditativa s'haurà de presentar durant el mes de gener o, si el pla té caràcter anual, dintre del termini d'un mes des de la renovació.

Aquesta bonificació serà compatible amb qualsevol altra bonificació que beneficiï els mateixos subjectes passius.

Article 6. Quota tributària

Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi per tal de verificar que les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sant Just Desvern s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent.



- Certificat de Compatibilitat Urbanística	163,22 €
- Consulta prèvia potestativa:	
· Annex I LPCA (tipus 1 i 2)	550,68 €
· Annex II LPCA / llicència recreativa (tipus 3 i 6)	440,54 €
- Annex III LPCA / comunicació recreativa / Comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb Llei 18/2020 (tipus 4, 5 i 7)	220,27 €
- Comunicació prèvia amb certificat tècnic d'acord amb Llei 18/2020 / Innòcues (tipus 8)	110,14 €

6.2 inici d'activitats

Les activitats estan tipificades d'acord amb l'ordenança municipal reguladora de l'obertura d'establiments i control d'activitats, serveis i instal·lacions a Sant Just Desvern (article 4) i la seva tramitació se subjectarà a les tarifes següents:

Annex II de la LPCAA (tipus 3):	
Fins a 500 m ² de superfície útil total:	2.753,37 €
Més de 500 m ² de superfície útil total:	3.854,73 €
Benzineres:	10.844,38 €
Annex III de la LPCAA // comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb Llei 18/2020, inclosa o no a la Llei 3/2010 (tipus 4 / 5):	
Oficines, amb superfície útil:	
Entre 500 m ² i 1.000 m ²	550,68 €
Entre 1.000 m ² i 2.000 m ²	1.101,35 €
Superior a 2.000 m ²	3.854,73 €
Comerços i botigues, amb superfície:	
Entre 120 m ² i 750 m ²	881,08 €
Entre 750 m ² i 1.300 m ²	1.652,02 €



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Entre 1.300 m ² i 2.500 m ²	3.854,73 €
Superior a 2.500 m ²	11.013,49 €
Aparcaments, amb superfície útil:	
Entre 500 m ² i 750 m ²	991,22 €
Superior a 750 m ²	1.652,02 €
Magatzems i indústries, amb superfície útil:	
Entre 60 m ² i 1.000 m ²	991,22 €
Entre 1.000 m ² i 2.000 m ²	1.652,02 €
Entre 2.000 m ² i 5.000 m ²	2.753,37 €
Superior a 5.000 m ²	6.608,10 €
Oficines bancàries i d'estalvi	13.216,19 €
Estació base de telefonia mòbil:	2.684,24 €
La resta de supòsits:	881,08 €
Tipus 6. Activitats recreatives subjectes a llicència d'acord amb la Llei 11/2009	
Bars musicals amb aforament > 500 persones, sales de joc i discoteques	34.757,65 €
Bars i restaurants (classificats segons Llei 11/2009 i Decret 112/2010)	
amb aforament fins a 500 persones	1.652,02 €
amb aforament > 500 persones	33.040,48 €
Tipus 7. Activitats recreatives subjectes a comunicació prèvia d'acord amb la Llei 11/2009	
Tarifa	881,08 €
Tipus 8. Activitats innòcues	
Aquesta quota inclou la revisió de la documentació aportada i únicament la 1 ^a visita d'inspecció si el resultat és favorable.	
Oficina de menys de 500 m ²	330,40 €
Comerços i botigues de menys de 400 m ²	330,40 €



Magatzems de menys de 60 m ²	330,40 €
Aparcaments de menys de 500 m ²	330,40 €

6.3 Control inicial d'activitats

La tarifa inclou la primera visita i l'emissió d'una Acta.

Si l'Acta és desfavorable, s'haurà de tornar a sol·licitar el Control Inicial un cop esmenats els defectes.

- Activitat inclosa a l'annex II de la LPCAA (tipus 3) amb superfície:	
Inferior a 1000 m ²	425,64 €
Entre 1000 m ² i 2000 m ²	768,86 €
Superior a 2000 m ²	1.230,18 €
- Activitat recreativa subjecte a llicència d'acord amb la Llei 11/2009 (tipus 6)	440,54 €

- Segon control inicial en cas que el primer hagi estat desfavorable:

Totes les activitats	330,40 €
----------------------	----------

6.4 Control periòdic d'activitats

La tarifa inclou la visita i l'emissió d'una Acta.

Si l'Acta del control periòdic és desfavorable, s'haurà de tornar a sol·licitar el Control Periòdic un cop esmenats els defectes o bé aquest es realitzarà d'ofici un cop hagi transcorregut el termini atorgat.

- Activitat inclosa a l'annex II de la LPCA (Tipus 3):	
Inferior a 1000 m ²	512,58 €
Entre 1000 m ² i 2000 m ²	768,86 €
Superior a 2000 m ²	1.537,73 €
- Activitat inclosa a l'annex III de la LPCA (Tipus 4 i Tipus 5):	



Inferior a 1000 m2	307,55 €
Entre 1000 m2 i 2000 m2	512,58 €
Superior a 2000 m2	1.537,73 €
- Activitat recreativa subjecta a llicència d'acord amb Llei 11/2009 (tipus 6):	1.025,15 €
- Activitat recreativa subjecta a Comunicació Prèvia d'acord amb la Llei 11/2009 (tipus 7):	307,55 €

6.5 Canvis no substancials

Les tarifes aplicables quan es produeixen canvis no substancials en les activitats, d'acord amb el que preveu l'article 4.h) de la LPCAA, són les següents:

- Activitat subjecta a llicència ambiental d'acord amb la Llei 20/2009 (TIPUS 3)	523,14 €
- Activitat subjecta a comunicació prèvia ambiental d'acord amb la Llei 20/2009 / Comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb Llei 18/2020 (TIPUS 4 i 5)	110,14 €
- Activitat recreativa subjecta a llicència d'acord amb la Llei 11/2009 (TIPUS 6)	523,14 €
- Activitat recreativa subjecta a comunicació prèvia d'acord amb la Llei 11/2009 (TIPUS 7)	110,14 €

6.6 canvis substancials

Aquelles activitats que comportin modificacions substancials, d'acord amb l'article 4.g) de la LPCAA, respecte l'activitat atorgada hauran de satisfer les tarifes previstes que corresponguin per a l'inici de l'activitat, segons el que preveu l'article 6.2 d'aquesta ordenança.

6.7 verificació de les condicions de protecció contra incendis de les activitats

- Comprovació de les condicions de protecció contra incendis per a activitats incloses en l'Annex I o II de la Llei 3/2010:	110,14 €
---	----------



- Comprovació de les condicions de protecció contra incendis per a activitats no incloses en l'Annex I i II de la Llei 3/2010:	
- Inferior a 1000 m2	318,31 €
- Entre 1000 m2 i 2000 m2	424,41 €
- Superior a 2000 m2	636,62 €

6.8 activitats recreatives temporals

Segons la classificació prevista en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i l'article 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, les tarifes previstes són les següents:

- Tramitació del procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives	271,27 €
- Tramitació de la llicència municipal per als espectacles de circ i altres activitats dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent i desmuntables	217,01 €
- Tramitació de l'autorització municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari	108,51 €

En relació amb aquestes activitats i amb els beneficis fiscals aplicables a les taxes locals relacionades amb programes de recolzament a esdeveniments d' excepcional interès públic, les entitats sense fins lucratius podran gaudir dels incentius fiscals previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius.

6.9 autoritzacions o declaració responsable sanitàries

Tramitació de procediment de declaració responsable sanitària municipal:	157,00 €	
Tramitació de procediment d'autorització sanitària municipal:	227,00 €	



6.10 inspecció de la transmissió d'activitats

- Activitat inclosa a l'annex I de la Llei 20/2009 i no inclosa als annexos I o II de la Llei 3/2010 (tipus 2)	512,58 €
- Activitat inclosa a l'annex II de la Llei 20/2009 (tipus 3) amb superfície	
Inferior a 1.000 m ²	410,06 €
Entre 1.000 m ² i 2.000 m ²	820,12 €
Superior a 2.000 m ²	1.230,18 €
- Activitat inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009 / Comunicació prèvia amb projecte i certificat tècnic d'acord amb Llei 18/2020 16/2015 (tipus 4 o 5)	
Inferior a 1.000 m ²	307,55 €
Entre 1.000 m ² i 2.000 m ²	615,09 €
Superior a 2.000 m ²	1.025,15 €
- Activitat recreativa inclosa al règim de llicència segons Llei 11/2009 (tipus 6)	410,06 €
- Activitat recreativa inclosa al règim de comunicació segons Llei 11/2009 (tipus 7)	307,55 €
- Activitat inclosa aL règim de comunicació prèvia amb certificat tècnic d'acord amb Llei 18/2020 / activitat innòcua (tipus 8)	101,50 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a que fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
3. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat l'autorització ambiental, la llicència municipal o de no haver efectuat la comunicació prèvia, serà



**Ajuntament de
Sant Just Desvern**

independent de l'obligació de formular la sol·licitud i la comunicació i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se .

4. Es preveu el retorn parcial de la taxa en els següents casos:
 - 4.1. En el cas de desistiment de la persona sol·licitant previ a l'atorgament de la llicència o l'autorització ambiental es retornarà el 70% de la taxa.
 - 4.2. En el cas de denegació de la llicència o l'autorització ambiental o quan es deixa sense efecte la comunicació prèvia es retornarà el 30% de la taxa.
5. Es preveu el retorn total de la taxa quan el desistiment de l'activitat subjecta a comunicació prèvia es formula abans que l'Ajuntament hagi practicat la visita de comprovació.

Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

No es resoldrà la sol·licitud de la llicència i autorització ambiental i s'efectuarà el control posterior de l'activitat en el règim de comunicació prèvia sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament. Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 10. Recaptació

La receptació de les quotes de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen.

Disposició final.-

La present Ordenança aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 22 de desembre de 2022, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2023 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Joan Basagañas i Camps
Rodríguez Rodríguez
ALCALDE
GENERAL

Margarita
SECRETÀRIA

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Referència: AEG 2022 22 20

Plaça Verdaguer, 2
08960 - Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
Fax 93 480 48 79
c/e: ajuntament@santjust.cat