



REGLAMENT DEL MERCAT MINORISTA

I.- CAPÍTOL PRIMER.- PRINCIPIS GENERALS

Article 1r.- Caràcter general.

Les presents Normes de Funcionament Intern tindran caràcter general i obligatori per quantes persones físiques o jurídiques exerceixin el comerç, en l'activitat de venda en el Mercat, regulant els detalls de la convivència en el mateix, així com els aspectes comuns necessaris pel funcionament i bona marxa del recinte, vigilància, conservació, manteniment, Govern, representació enfront d'uns i altres necessaris per ordenar el comerç en el mateix.

Article 2n.- Àmbit d'aplicació

Afectarà a tots quants exerceixin el comerç a l'interior del recinte, sigui el que sigui el títol d'explotació de les tendes, departaments o llocs del mercat, locals, quioscos o supermercats. L'exercici del comerç porta implícita l'acceptació de les presents Normes i els seus efectes.

II.- CAPÍTOL SEGON. CONDICIONS PER EXERCIR EL COMERÇ EN EL RECINTE COMERCIAL

Article 3r.- Obertura d'establiments.

Tot comerciant que vulgui exercir el comerç en el recinte, haurà d'estar donat d'alta de Llicència Fiscal, en el corresponent epígraf per l'activitat que pensa desenvolupar en l'establiment.

Haurà d'acomplir també, les condicions particulars vigents en el recinte en el moment de l'obertura del seu establiment, entre elles, les de caràcter ornamental, dimensions de les façanes, rètols, il·luminació i condicions de seguretat, en el seu cas.

Igualment haurà de procedir a la instal·lació de comptadors per enregistrar els consums de fluid elèctric, i els altres que realitzi, i satisfer l'import dels anomenats consums a les respectives companyies.

Article 4t.- Titularitat dels llocs.

L'Ajuntament només atorgarà la concessió d'una parada per concursant, menys en els casos de societats cooperatives o dels titulars dels llocs de venda de l'antic mercat. Aquests últims podran tenir dret a dos o més parades, però amb l'obligació específica que s'indica a l'article 5.b).

Els titulars estan obligats a exercir personalment l'activitat pròpia i a regentar el negoci personalment, en tot cas podran representar-la amb coneixement de la direcció del centre, el seu cònjuge o fills no emancipats. El termini de duració màxima de la concessió serà de 50 anys, amb l'excepció prevista a l'article 5.b).

Els cònjuges no separats legalment i els fills sota la seva pàtria potestat es consideraran



a aquest efecte un sol concursant.

Podran tenir a les seves ordres els empleats o assalariats que necessitin per a exercir la venda, sempre que estiguin en possessió de la documentació laboral que els justifiqui degudament com a tals i en tot cas, amb previ coneixement del Director del centre, sense aquest requisit es prohibirà la permanència en aquest establiment.

El titular de l'establiment estarà obligat a ensenyar al Director o Delegat de l'Ajuntament del Centre, qualsevol document relacionat amb la concessió o els seus empleats.

Article 5è.- Canvis de titularitat

a) A partir dels 3 anys des del dia d'obertura del Mercat o des del dia en què quedi totalment abonat el preu de la parada, es reconeix amb caràcter general a tots els titulars dels llocs la facultat de cedir els drets de la concessió, i únicament es podran acceptar excepcions en casos de força major justificada, coneguda i aprovada per l'Ajuntament.

b) S'estableix pels concessionaris de dos llocs del Mercat del mateix tipus l'obligació específica de transmetre un d'ells, al termini dels vint anys des de la notificació oficial de la concessió d'aquells, com a màxim.

La transmissió inter-vivos no podrà efectuar-se en favor del propi cònjuge, ni en favor dels fills mentre estiguin sota la pàtria potestat.

c) Realitzada la transmissió, el concessionari ostentarà els drets dimanants de la concessió.

El pretès cedidor i el concessionari amb antelació a qualsevol operació de cessió, sol·licitaran prèvia autorització a l'Ajuntament.

A aquest efecte subscriuran una instància conjunta en sol·licitud de poder efectuar el mencionat traspàs, fent constar les causes que motiven la petició i totes les circumstàncies que estimen oportunes, aportació del títol i rebut del cànon mensual actualitzat, així com la quantitat que estipulin en concepte de traspàs, ostentant l'Ajuntament el dret de templeig.

Concedida provisionalment l'autorització per a la cessió, el nou titular disposarà d'un termini no superior a un mes per justificar el pagament del 15% a l'Ajuntament sobre el preu fixat de traspàs, així com la transmissió efectuada. Aquest pagament no serà exigible en les transmissions entre pares/mares i fills/filles o relacions de parentiu equiparables.

La transmissió es justificarà dins del termini anomenat amb els següents documents:

- Declaració jurada de no estar incurs en cap de les causes d'exclusió establertes en aquestes normes.
- Documents justificatius d'haver efectuat la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i actes jurídics documentats.

Una vegada justificats tots els requisits mencionats, sortirà ple efecte l'autorització formal de la cessió, quedant consumat amb el lliurament al nou titular del títol corresponent.



d) En els casos de canvi de titularitat per actes "mortis-causa", el legítim successor del titular mort, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament dins del termini d'un any de produït l'òbit, el dret d'efectuar la cessió del lloc, botiga, quiosc, supermercat o local, al seu favor, manifestant que no hi ha ningú que pugui ostentar millor dret i acompanyant a la sol·licitud el títol de la concessió administrativa i el rebut del cànon mensual.

Transcorregut l'any sense haver efectuat la petició, l'interessat perdrà tots els drets sobre el lloc, botiga, quiosc, supermercat o local, els quals passaran a poder de l'Ajuntament, que podrà treure'ls a subhasta.

En els casos de successió, una vegada concedit per l'Ajuntament el dret a efectuar el canvi de titularitat del lloc, local, tenda, quiosc o supermercat, el nou titular disposarà d'un termini no superior a un mes per justificar la transmissió efectuada, abonant així mateix els drets municipals corresponents. L'abonament dels drets municipals no serà exigible en les secessions entre pares/mares i fills/filles o relacions de parentiu equiparables

La justificació de la transmissió requerirà la presentació en el termini anomenat de la següent documentació:

- certificat de defunció del causant.
- certificat del Registre d'actes d'últimes voluntats.
- testimoniatge literal de declaració d'hereus "ab intestato" o testimoniatge del causant.
- inventari de béns o acceptació de l'herència pel legítim successor.
- document justificatiu d'haver efectuat la liquidació de l'Impost General sobre Successions.

D'haver-se transmès mortis-causa el lloc, botiga, quiosc, supermercat o local "proindivís" a dues o més persones, aquests en el termini de dos mesos determinaran i comunicaran a l'Ajuntament quí, d'entre ells, ha de succeir en la titularitat de l'establiment, sota apercebiment de ser-li declarada la caducitat del mateix i declarar-lo vacant.

e) Queda prohibida la cessió de llocs, tendes, quioscs, supermercats o locals a títol gratuït.

f) L'Ajuntament tindrà dret a retracte que haurà de formular en el termini no superior a un any, segons l'informe que emeti en tal sentit la Ponència.

L'anomenat retracte es farà tenint en compte el preu que figura en la corresponent Escriptura Pública; en qualsevol cas si l'Ajuntament no desitja fer ús del retracte ho haurà de dir en un termini no superior a un any tenint en compte l'adjudicació que s'hagués efectuat, amb caràcter provisional.

Si queden llocs lliures al mercat, l'Ajuntament podrà reservar-se'ls per poder establir un o diversos llocs regulats de venda, orientant-se la funció a aconseguir un abaratiment de preus, regularitat en l'oferta de determinats articles o al desenvolupament d'altres fins d'interès públic general.



g) L'explotació dels llocs, botigues, quioscs, supermercats o locals sense haver obtingut la prèvia autorització municipal, suposarà una falta greu.

En el lloc de la parada de venda no es podran expedir altres productes que els autoritzats expressament, de conformitat amb el tipus d'activitat que s'exerceix, segons el que disposa l'art. 10.

h) L'adjudicació d'un lloc, local, botiga, quiosc o supermercat atorga el dret al seu gaudiment i ocupació per part de l'adjudicatari, mentre realitzi en el Mercat la venda de l'article que té assignat i acompleixi els deures que anomena l'ordenança fiscal i el Reglament de Mercats, els acords que emet el propi Ajuntament o decisions que adopta la Ponència delegada per Mercats. El no acomplir les decisions preses estarà sancionat com correspongui podent donar lloc al tancament de la parada.

i) Qualsevol cessió es concedeix sense perjudici d'un tercer i sense cap responsabilitat per l'Ajuntament.

j) Pel no acompliment del que anomena l'article 4 s'aplicaran les sancions previstes al capítol X d'aquest Reglament.

k) De comprovar-se que l'autorització per poder tenir empleats en els establiments entranyés una cessió encoberta dels drets del concessionari, aquest perdrà tots els drets sobre el mateix, quedant a disposició de l'Ajuntament, sense que pugui efectuar-se pel concessionari cap dret de reclamació, ni seria reconegut a l'il·legal concessionari cap dret sobre ell, ni reclamació de cap classe.

Article 6è.- De la concessió.

Els adjudicataris de llocs del Mercat d'abastament hauran de tenir a la vista del públic tota l'existència de l'article o articles que oferiran, sense que pugui apartar, seleccionar o amagar part dels articles i en una pissarra de preus, escriure totes les varietats posades a la venda, fixant a sobre de la mercaderia un cartellet amb el preu per 1 kg., dotzena o peça; els preus sempre es trobaran a la vista.

Està prohibit, al llarg de la jornada, canviar els preus de les mercaderies exposades, s'ha de seguir sempre amb el preu establert al començament de la jornada. Solament en sentit favorable al públic es permetrà el canvi del preu inicial.

Les peces, balances i mesures que s'utilitzin pels venedors, hauran d'estar homologades per la Conselleria d'Indústria o Organisme corresponent i adaptats al sistema mètric decimal.

Les operacions del pesat d'aliments i mesuratge es faran cara al públic. Els compradors podran sol·licitar al Director del Centre la comprovació de pesos o mesures dels articles comprats. Els venedors no es poden oposar.

No està permès mesurar amb balances de mà per no arribar a cap tipus de dubtes.

Els concessionaris hauran d'observar les normes establertes pels Organismes competents en ordre sanitari, de preus i, en general, de qualsevol altres disposicions que afectin a



Mercats i Centres Comercials.

Tots els llocs i altres establiments de venda tindran esmentats en l'Ordenança fiscal els drets d'ocupació, cànon o tarifa corresponent per la utilització d'aquells o les seves instal·lacions.

Els titulars de llocs i altres establiments tindran en un lloc visible una placa on hi haurà el número del lloc i article de venda, segons les normes que estableixi l'Ajuntament.

Els venedors estan obligats a posar de manifest al Director del centre, sempre que ho sol·liciti, tots els articles i comestibles destinats a la venda, sense poder oposar-se al reconeixement d'aquests, ni a la seva inutilització en cas de que hagin estat declarats perjudicials o nocius per a la salut, directament pel Sr. Inspector de Sanitat Veterinària.

Els llocs de venda de productes alimentaris congelats de qualsevol tipus, hauran de comptar amb la necessària instal·lació frigorífica per a la seva perfecta venda al públic.

Amb especial rigor s'exigirà als venedors l'acompliment del deure que tenen respecte a la neteja a fons de l'establiment i dels seus voltants.

Està prohibit ser venedor a tota persona que pateixi alguna malaltia contagiosa o faci repugnància a la vista del públic.

No es permetrà als venedors que facin ús i tinguin a sobre la taula envasos de mal aspecte, ni eines que facin mal efecte al públic.

El paper d'embolicar tot tipus d'aliments haurà de ser, necessàriament blanc, nou i net.

L'aigua de la neteja dels llocs i dels taulells haurà de ser conduïda al desguàs interior del lloc mitjançant productes disposats per a aquest ús i per a tal efecte. En cap cas d'evacuaran les aigües en zona de pas de clients, ni en els moments en què el centre es troba tancat al públic. Tot adjudicatari de l'establiment en el Centre haurà de tenir en un lloc discret i fora de la vista del públic, un recipient que tanqui hermètic per a dipositar les deixalles que es produeixen al llarg de l'activitat normal de venda, segons model homologat i aprovat per la Direcció que servirà pel trasllat de deixalles a l'habitació general d'escombraries del centre, una vegada finalitzada la jornada de feina.

Els titulars de venda i els seus empleats hauran de relacionar-se amb un tracte correcte entre ells, amb el públic, empleats municipals i amb les juntes de comerciants. Si qualsevol d'aquests se sentissin ofesos, ho exposaria al Director del Centre o bé al conseller delegat.

Queda prohibit cridar el preu i mercaderies que es venen o cridar l'atenció als compradors que es troben en les altres parades o bé passen per davant d'aquestes.

Els concessionaris i els seus dependents no podran estar aturats, drets o asseguts fora dels seus llocs, obstruint el pas. També queda prohibit estendre a fora de la parada les mercaderies, ni interrompre amb elles el pas lliure.

Quan els concessionaris necessitin utilitzar carretons a l'interior del Centre, ho podran



fer si ho autoritza el Director, que establirà alhora els horaris corresponents.

III.- CAPÍTOL TERCER. HORARIS

SECCIÓ PRIMERA.- OBERTURA I TANCAMENT

Article 7è.- Obertura i tancament

a) Horari de vendes.- L'horari de vendes serà el que determini l'Ajuntament i el podrà modificar solament amb l'objecte de millorar el servei, tot això, sense perjudici de què la Junta de Comerciants pugui proposar els canvis d'horaris que cregui convenients.

b) Hora de tancament. Arribada l'hora de tancar, no estarà permesa l'entrada de nou públic i, en cas contrari, es faran els recordatoris necessaris a qui es trobi a l'interior del recinte, avisant del proper tancament.

Article 8è.- Activitats continuades.

Cap establiment podrà romandre tancat més temps del que estableixi el calendari laboral, malgrat que al seu titular li hagués estat autoritzat el tancament per part de l'Ajuntament per un termini que no excedirà de 15 dies a causa de malaltia o absència, que serà degudament justificada, pel que respecta a aquella, o raonada si és per absència. Potestativament es podrà ampliar el termini si el sol·licita l'interessat.

Els 15 dies, màxim termini del tancament de l'establiment, no quedarà interromput obrint un, dos o més dies, a fi de simular aparença de venda. Es considerarà que hi ha simulació quan la quantitat i tipus d'article destinats a la venda no són els normals de cada jornada.

En el cas que s'interrompissin els terminis anteriors o ultrapassin els terminis atorgats en els casos de malaltia o absència, o no havent obtingut la llicència pertinent, l'Ajuntament requerirà al concessionari atorgant-li un termini de 15 dies per a una vegada transcorregut l'anomenat termini sense estar realitzats, s'entendrà que el titular de la concessió renuncia a l'establiment concedit, declarant-lo vacant sense dret a reclamació de cap tipus.

El concessionari tindrà dret, malgrat tot, a efectuar un període de vacances anuals de 30 dies, sempre que es garantitzi per la Junta de Comerciants el manteniment d'uns serveis mínims de venda i s'obtingui l'autorització municipal.

SECCIÓ SEGONA. RECEPCIÓ DE MERCADERIES

Article 9è.- Recepció de Mercaderies.

a) Accessos exteriors.- La recepció de mercaderies haurà d'efectuar-se pels accessos destinats a aquesta finalitat a fora de l'horari de funcionament del centre, i tenint en compte l'horari establert per l'Ajuntament.

b) Distribució interior.- Es farà pels mateixos passadissos públics, amb carretons adequats que no facin malbé el paviment, dues hores abans d'obrir el recinte. Fora



d'aquestes hores tan sols es permetrà rebre i distribuir petites mercaderies si s'han exhaurit les que hi havia al començament de la jornada.

IV.- CAPÍTULO QUART. ARTICLES DE VENDA.

Secció Primera. Articles autoritzats.

Article 10è.- Article autoritzats.

Cada un dels llocs del Mercat, segons l'ús comercial adjudicat, podrà vendre els següents articles:

Peix i marisc.- Comprendrà la venda de tota classe de peix fresc i congelat, calamars, sèpia, pops, llagosta, llagostins, crancs, galera, gambes, escamarlans i cananes, musclos, percebes, ostres, cargols de mar, cranc, bonyols de mar, petxinots, cuquines, tallarines, cloïsses, navalles, conxes de vieira, galeres, gambes i camarons.

Mitjançant instal·lacions adequades podran igualment vendre articles alimenticis cuinats, en els que bàsicament el peix o marisc sigui l'ingredient principal.

Pesca salada-conserves.- Tota classe de peix salat, sec i remullat o en salmorra. Tota classe d'article animals i vegetals subjectes a procediments de conservació (degudament envasats i rotulats), gelees i codony. Són els únics autoritzats per detallar aliments vegetals conservats, conserves vegetals i de peix.

Carnisseria.- Tota carn de bou, vaca, vedella, ovella, xai i cabrit. S'establirà en les instal·lacions la deguda separació entre els diversos tipus de carn, ajustant-se en cada cas a les disposicions sanitàries vigents i a les que endavant puguin dictar-se.

En aquest tipus d'establiment es podran vendre, a més, les mateixes carns frigoritzades o congelades, així com articles alimentaris preparats en forma de precuinats o precuits, en les que l'element principal estigui constituït bàsicament per alguna de les carns autoritzades per la venda.

Menuts.- Menuts de bestiam boví, oví i llanar, frescos, refrigerats o congelats en les diferents formes de presentació.

Cansaladeria.- Carn de porc, porquim, salat i congelat, embotits, pernills, llars i altres productes de porc.

Podran vendre igualment articles alimentaris preparats en forma de precuits i precuinats, en els quals sigui la carn de porc l'aliment principal.

Xarcuteria.- Embotits curats i cuits, carn freda, tota classe de pernills, formatges, llars de vaca i embotits de foie-gras.

Polleria, caça i ous.- Gallina, pollastre, ànec, oques, coloms, caça menuda, conills, aus comestibles en general i cargols.



Podran vendre igualment tota classe d'articles d'alimentació en les modalitats de precuinats i precuits, en els que bàsicament sigui aliment principal alguns dels productes indicats i mitjançant les instal·lacions adequades i atenent-se sempre a les disposicions sanitàries actualment vigents i a les que es puguin dictar-se en endavant.

Fruïtes i verdures.- Tota classe de fruita, verdures i hortalisses en saó, frigoritzades, congelades i seques, patates i altres tubercles i cargols.

Podran vendre productes alimenticis en forma de precuits i precuinats, en les que l'element bàsic sigui qualsevol dels productes abans indicats, mitjançant les instal·lacions adequades.

Llegums i cereals.- Llegums precuits, precuinats, cuits i secs, cigrons remullats o cuits, grans cereals, les seves farines, patates i altres tubercles. Podran vendre precuinats i precuits en els que l'element bàsic sigui els anteriors productes sempre que es disposin d'instal·lacions adequades.

Pastes i fruits secs -Colonials.- Pastes de sopa, fruïtes seques, cafès, sucres, cacaos i els seus derivats, xocolates, galetes, melindros, dolços, neules, pastes seques, fruïtes en almívar, codony i gelea, caramels, bombons, oli d'oliva, sabons, lleixius, blau, tota classe d'espècies, pinyons, ametlles i avellanes torrades, xoriço extremeny, llonganissa, llonganissa de Burgos, pernil en dolç, pernil serrà i d'Avilés, formatge i llard de vaca, conserves de totes classes, sense detallar i llegums i cereals sense remullar ni cuinar.

Olis i greixos i Articles neteja.- La venda de cosmètics, productes de tocador, sabons de rentar i detergents, lleixius de blanqueig, vernissos, ceres encàustiques, productes de neteja en sec, tints domèstics, aprest de teixits per la planxa i espelmes.

Làctics.- Llet i els seus derivats, iogurt, formatges, mantega, mató, quallada, natilles, batuts, gelats i aliments propis de lactant.

Dietètics i Herboristeria.- Productes naturals elaborats que a més dels seus valors nutritius tinguin una funció terapèutica, destinats a l'alimentació de règim. Plantes medicinals aromàtiques i per a infusions. Sucos de fruïtes i begudes no alcohòliques.

Olives i conserves.- Tota classe d'articles animals i vegetals subjectes a procediments de conservació (degudament envasats i retolats), gelea i codony. Són els únics autoritzats per detallar aliments vegetals conservats, conserves vegetals i de peix.

Grans i cereals.- Grans, cereals i les seves farines, patates i altres tubercles.

Congelats.- Venda de tota classe d'articles congelats. Estan autoritzats a detallar per unitats sense manipular-los.

Forn.- Tot tipus de pa i derivats. Productes propis de pastisseria (sense elaboració).

Els llocs exteriors restants estaran destinats a la venda de qualsevol altre tipus d'article, alimentari o no, de conformitat amb les ofertes que es presentin i amb la proposta de la Mesa d'adjudicació.

Per a l'exercici de l'activitat comercial en els llocs exteriors podrà sol·licitar-se la



concessió d'un o més mòduls.

Article 11è.- SECCIÓ SEGONA.- Canvis d'articles de venda.-

No s'autoritzarà destinar un lloc o local a la venda d'articles diferents als atorgats el dia de la concessió o autorització administrativa del lloc.

Malgrat tot això, s'autoritzarà quan les raons justificades ho aconsellin pels següents motius:

- a) Pèrdua de venda d'articles.
- b) Sobresaturació en les vendes d'articles.
- c) Intervenció municipal dirigida per tal d'assegurar la lliure competència com a mitjà per aconseguir l'economia en els preus.

A instància dels concessionaris interessats podrà autoritzar-se el canvi d'articles de venda si ho proposa el Conseller Delegat del Mercat i amb l'aprovació de la Comissió de Govern escoltada la Junta de Comerciants del Mercat i l'informe del Director d'aquest, el qual versarà sobre els percentatges dels articles de venda que es pretén canviar, així com el del producte que es vol vendre, a aquest efecte serà anunciat per Edicte per a reclamacions en un termini de 15 dies, qualsevol canvi d'article que es vulgui efectuar.

L'Ajuntament establirà uns barems de valoració en els llocs i locals dels Mercats per articles de venda, en base als quals s'aplicaran els percentatges pel pagament dels drets que corresponen a l'Ajuntament per raó del canvi d'article.

A l'hora d'establir els barems es tindrà en compte el preu mig dels traspassos, que mai podrà ser sobrepassat per aquest.

En cas de sol·licitud de canvi d'articles de venda, la Ponència de Mercats corresponent informará en sentit favorable o no, i dirà la quantitat que s'ha d'abonar a l'Ajuntament equivalent al tant per cent sobre el barem que s'hagi establert a aquest efecte. La Comissió de Govern accedirà si ho creu adient a l'anomenada sol·licitud en cas que l'informe sigui favorable. Malgrat tot, el canvi no serà vàlid fins que no s'hagi abonat el dret o exacció que correspongui. Els drets anomenats s'hauran de satisfer en un termini màxim de 30 dies a partir de la data de comunicació a l'interessat i en el cas de no realitzar-se, s'entendrà que renuncia a la nova concessió atorgada.

Els comerciants que ja tenien una parada a l'antic Mercat Municipal, tindran dret a continuar venent els productes que venien, encara que es tracti d'articles d'especialitats diferents, però arribat el moment de ser traspassat un lloc, el nou adquirent vindrà obligat a sotmetre's a les noves denominacions i coexistències.

V.- CAPÍTOL CINQUÈ. COMERCIALITZACIÓ DELS ALIMENTS.

Article 13è.- El Director.

El director del centre o Delegat de l'Ajuntament, ostenta la plena representació de l'autoritat dins del centre, així com el dret d'estar per sobre dels treballadors i serveis



que depenen d'aquest centre.

Són funcions del Director del Centre o Delegat de l'Ajuntament, amb caràcter no restringit les següents:

a) Acomplir i fer complir les ordres del Reglament i de les Ordenances, acords de la Corporació i les instruccions que rebí de l'Alcaldia o del seu Conseller Delegat, així com tot allò de caràcter tècnic que correspon al tècnic municipal del qual depenen o de l'Inspector Sanitari.

b) Vigilar la recaptació d'exaccions de tot tipus que puguin sorgir del Mercat, la qual s'ingressarà segons les normes que facilitarà la Intervenció, portant, segons aquestes normes, el control econòmic i la comptabilitat del centre.

c) Dur un registre dels llocs i titularitats que s'atorguin, en el qual es trobaran les dades següents:

- Número, lloc i articles que ha de vendre, nom i cognoms, domicili, número de telèfon del titular, quota de pagament, data de traspàs (quantitat pagada), procedència i observacions complementàries que consideri adients.

d) Dur la documentació administrativa del Centre segons les instruccions del Conseller del ram i Secretari General pel registre de documentació que rebí o enviï, inventari d'efectes, eines, preus màxims i mínims dels diferents productes i parts de tots tipus relacionades amb el funcionament normal o no del Mercat o les seves instal·lacions.

e) Dependrà del Director Delegat del Centre el servei de "repestar" municipal, el seu funcionament s'adequarà a l'horari de venda al públic.

La comprovació oficial del pes es realitzarà si ho demana el comprador, sempre que es consideri convenient o com a mínim una vegada al mes es realitzarà la comprovació de balances, peces i mesures dels venedors del Centre.

Per a dur a terme aquesta comprovació, tindrà en el seu poder una balança, peces i mesures necessàries, controlades i garantides pels serveis de la Delegació d'Indústria.

Els venedors o adjudicataris de llocs de venda estan obligats a facilitar la comprovació del pes sempre que ho demanin els compradors o els serveis municipals competents. Aquesta comprovació es farà sempre amb la presència dels interessats o persones acreditades i un membre de la Junta de Comerciants.

Tota operació de "repestar" queda enregistrada en un llibre preparat per aquest efecte, en el qual constarà, per ordre de prestació del servei: data, nom, domicili del comprador, tipus de mercaderia, detall del pes o capacitat interessat i subministrament, identificació del lloc del venedor i nom, i càrrec del qui realitza l'acció de tornar a pesar la mercaderia i el resultat d'aquesta acció.

Si ho demanen els interessats s'expedirà una certificació acreditativa de tots i cada un dels extrems continguts en el llibre de Registre de referència, subscripta pel funcionari que ha realitzat l'acció.



Si en el resultat de la comprovació del pes es troba una infracció, el Director del Centre haurà d'aixecar l'acta corresponent, acompanyada de la certificació a la qual es fa referència en el paràgraf anterior, s'enviarà al Departament municipal competent.

f) Pot suspendre provisionalment la venda a qualsevol venedor del Centre que dirigeix, quan la falta es consideri greu segons aquest Reglament, fent-ho constar immediatament al Conseller Delegat, a fi que es pugui resoldre el més aviat possible.

g) Vigilar els preus dels productes malgrat la lliure competència, encara que una vegada obert l'establiment no està permès fer canvis de preus, a fi d'evitar situacions que perjudiquin als compradors.

h) El Director o Delegat del Centre, vetllarà pels interessos dels compradors i venedors mirant que no hi hagi cap frau en el pes o qualitat dels articles i evitarà discussions, baralles o qualsevol tipus d'agressió.

i) Demanarà i facilitarà l'actuació de l'Inspector Sanitari i Veterinari municipal per tal que compleixin les seves funcions i de la Policia municipal per les qüestions d'ordre públic sempre que ho cregui necessari.

j) Vigilar el normal desenvolupament de l'activitat mercantil, tenint en compte les queixes o reclamacions dels titulars dels llocs o del públic.

k) Mantenir relació directa i comunicar les qüestions que afectin tant als titulars dels establiments del centre com a l'Associació que aquest hagin constituït.

l) Vigilarà i prendrà les mesures que consideri necessàries per tal que tots els espais del Centre es trobin en un estat perfecte de neteja i conservació, posant en coneixement dels serveis municipals corresponents les anomalies existents.

m) Haurà de donar per escrit, al Conseller responsable del Servei, totes les anomalies o faltes que facin referència a aquest àmbit, com deterioraments dels materials i altres contravencions del Reglament, així com al finalitzar el mes li remetrà un resum de totes les deficiències o incidències de tot tipus que s'han donat en el centre durant aquest període.

Article 14è.- Mossos.

En les plantilles municipals podran trobar-se inclosos els llocs de treball dels mossos del Centre, aquests treballaran sota qui gaudeixi del càrrec de "la Jefatura del Director" o Delegat de l'Ajuntament o persones que els substitueixin.

Els mossos sempre utilitzaran en les seves accions, l'uniforme, material o distintius que l'Ajuntament estableixi, s'hauran d'esmerar, dur la roba sempre en bon estat de neteja i decorosament a la vegada.

Les obligacions dels mossos són les següents:

a) Començar a oferir servei amb estricta puntualitat, observant escrupulosa correcció amb els seus superiors, representants de les Junes i públic en general.



- b) Acomplir al màxim les ordres rebudes pels superiors, i exposar als superiors qualsevol falta o abús que observin.
- c) Recollir totes les referències que vinguin de les Juntes de Representants i al públic en general, traslladar-les ràpidament a la Direcció del Centre per tal que aquesta, de no poder actuar pel seu compte, les posi en coneixement del tècnic municipal del qual depèn jeràrquicament o bé del Conseller Delegat pels Mercats.
- d) Efectuar una escrupulosa neteja del Centre, Serveis i altres dependències.
- e) Auxiliar al Director o Delegat de l'Ajuntament en el Centre de les comprovacions de les balances, pesos i mesures i pesos dels articles que ofereixen els venedors, observant totes les instruccions rebudes i fent constar totes les infraccions que observi.
- f) No podran sortir del lloc on ofereixen els seus serveis, menys si és amb el permís previ del Director o Delegat de l'Ajuntament, el qual podrà oferir-lo sempre que hi hagi una causa justificable.
- g) Els mossos estan "ex professo" designats per a la vigilància de l'interior del Centre i tindran com a missió principal la custòdia de l'edifici i dels llocs que es troben en ell.
- h) Hauran d'obrir i tancar les portes a les hores establertes i fer els recorreguts de vigilància necessaris per tal de comprovar que no hi hagi cap persona aliena al sevei, una vegada tancat el recinte.
- i) Hauran de fer constar al Director o Delegat de l'Ajuntament en el Centre, de totes les anomalies que observin i dels fets relacionats amb el seu càrrec que se'ls atorguin.

Si les circumstàncies ho demanen, el personal de servei diürn podrà ser anomenat com a servei nocturn.

Article 15è.- Servei de neteja

L'Ajuntament podrà encomanar les feines de neteja al personal de la seva plantilla, empreses col·laboradores o als mateixos concessionaris, establint en el darrer cas el corresponent conveni.

Article 16è.- Altre personal

Prèvia comunicació, a la Junta de Comerciants, l'Ajuntament podrà incloure en el Centre, qualsevol altra persona que consideri necessari per a la bona organització d'aquest.

Article 17è.- L'Inspector Sanitari i el Veterinari

En el Centre, s'efectuaran visites d'inspecció sanitària a càrrec del qui mani en els Serveis Sanitaris Locals i Inspector de Sanitat Veterinària titular o facultatiu delegats.

Les seves funcions són les següents:



- a) Inspecció de l'estat sanitari dels aliments destinats a la venda.
- b) Recollida de mostres per als seus anàlisis de qualsevol article que consideri convenient, per tal de comprovar el seu estat sanitari i de conservació.
- c) Vigilància en l'expedició de carn, tant fresca, congelada i refrigerada i de les espècies vacuna, de llana, de cabrit, de porc, caça, aviram i conills.
- d) Vigilància en els articles de cacera o pesca segons les èpoques prohibides.
- e) Control de les disposicions específiques que afecten als peixos, crustacis, marisc i productes conservants.
- f) Vigilància de la resta de productes alimentaris, verdures, hortalisses, ous, fruites, fruits secs, pastes, olis, formatges i mantegues, etc.
- g) Inspecció de la neteja, desinfecció i abolicció dels ratolins del Centre sempre que ho considerin necessari.

Està prohibit admetre propines o regals a tot el personal del Centre.

Si no s'acompleix qualsevol de les obligacions per part dels concessionaris o dels empleats de l'Ajuntament s'obrirà un expedient sancionador.

VII.- CAPÍTOL SETÈ. DE LES ASSOCIACIONS DE CONCESSIONARIS I LES JUNTES DE COMERCIANTS.

Article 18è.-

Els titulars dels establiments del Centre, podran constituir-se en qualsevol Associació, elaborant els propis estatuts de funcionament i que mai podran oposar-se a aquest Reglament.

Aquestes Associacions acolliran als concessionaris, estaran representades per les Junes que col·laboraran amb l'Ajuntament per tal d'afavorir el bon funcionament del Centre elevat per tant les inquietuds dels seus representants i defenent els seus interessos.

Els estatuts de les anomenades Associacions, es constituiran sota l'ajut o recolzament de la llei d'Associacions (1964), com a mínim contindran els següents punts:

- a) Drets i obligacions dels Associats.
- b) Composició de les Junes de Representants.
- c) Funcions que hauran de tenir.
- d) De quina manera s'adopten els acords.

Article 19è.- De la Comissió Mixta del Mercat Minorista de Sant Just Desvern.

El Mercat de Sant Just Desvern podrà constituir una Comissió Mixta. Aquesta estarà integrada pel Director o Delegat de l'Ajuntament en el Centre, el President de la Junta



de Comerciants i el Conseller Delegat del districte corresponent.

La Comissió Mixta tindrà les següents funcions:

- a) Col·laborar amb el manteniment general del Centre, vigilant l'exactitud i autenticitat dels treballs realitzats en aquests generats per la pròpia Comissió.
- b) Col·laborar en l'acompliment de les normes establertes i en el funcionament del Centre.
- c) Informar de tot el que fa referència a la distribució dels articles de venda del mercat, augment o distribució dels llocs, així com la incorporació de nous articles.

Pels casos de tipus sanitari, s'integrarà en la Comissió Mixta del Centre el veterinari titular d'aquest.

VIII.- CAPÍTOL VUITÈ. LA INSPECCIÓ SANITÀRIA I VETERINÀRIA.

Article 20è.-

La inspecció de Mercats està reservada prioritàriament a la Inspecció Sanitària i Veterinària i funcionaris adients, i si es dona el cas, la Policia Municipal i a les persones que els interessi per qualsevol raó excepcional.

El capítol VI d'aquest Reglament anomena les funcions de l'Inspector Sanitari Veterinari.

Totes les operacions de caràcter comercial sobre productes alimentaris que s'ofereixen en els Mercats Municipals estan sotmesos a les prescripcions d'aquest Capítol.

En el cas que es trobés alguna anormalitat en l'aspecte sanitari dels productes que es comercialitzen en el Mercat de Sant Just Desvern o que influeixin en aquest, sigui quin sigui el domicili de l'Entitat o persona que les fabricarà, transportarà o subministrarà, se'l passarà a mans de l'Autoritat judicial sense perjudici de la sanció municipal corresponent que tindria establerta l'Ordenança Municipal de Bon Govern, i de donar coneixement a qualsevol altre autoritat competent en aquest afers.

Les finalitats previstes i anomenades per a la Inspecció Sanitària Veterinària en els capítols VI i VII diuen que els productes o matèries que per la seva composició necessiten el reconeixement higiènicosanitari seran lliurats, per ser analitzats en el laboratori corresponent, el qual determinarà si és apte o no per al consum.

Els productes que comporten algun perill per a la salut pública seran destruïts segons el que digui l'Inspector Veterinari, per tal de no fer possible el seu consum, fent-se un certificat de decomís.

La verificació de les anàlisi periòdics químics i bacteriològics es duran a terme en el laboratori municipal.

A l'objecte d'aquest capítol es basarà en allò que estableixin l'Administració de l'Estat,



Autonòmica o local.

IX.- CAPÍTOL NOVÉ. DISCIPLINA DE MERCATS.

Article 21

Es considerarà disciplina de Mercats el sotmetiment de les activitats de venda en els diversos establiments, a les normes de caràcter higiènicosanitari i, així mateix, a les que per la bona organització i funcionament dels Mercats estableixi aquest Reglament o un altre futur.

Els venedors del Mercat vetllaran per tal que s'acompleixin, en els articles envasats destinats a la venda, les disposicions relatives a la disciplina de Mercats.

Tots els productes ostentaran les seves característiques mitjançant una etiqueta o petit rètol.

Els comerciants dels mercats hauran de tenir cura en la publicitat dels productes alimentaris de manera que no ofereixin cap tipus de dubte sobre el seu contingut.

Els productes alimentaris envasats ostentaran escrits de forma visible, els ingredients que els componen i els seus additius.

Les etiquetes dels productes alimentaris hauran de tenir escrita la data de caducitat corresponent.

També els productes envasats necessiten en les seves etiquetes les instruccions de conservació, manera de fer-se o utilitzar-se i, si cal, les dades de l'empresa originària del producte.

En qualsevol cas, cal tenir en compte el Reial Decret 2058/1982 del 12 d'agost que fa referència a l'etiquetat, presentació i publicitat dels productes alimentaris envasats.

Article 22.- Disposicions sanitàries.

Seràn considerades infraccions objecte de sanció aquelles que no compleixin la disciplina del Centre següents:

- a) Venda fraudulenta en la qualitat, composició, elaboració, pes, mesura i origen de qualsevol tipus de productes.
- b) El no complir les disposicions municipals segons el funcionament intern o extern dels mercats centrals, mercats de districte i galeries d'alimentació.

En general serà sancionable la resistència, coacció o represàlia contra els funcionaris municipals habilitats per a realitzar la funció d'inspector d'investigació o vigilància.

X.- CAPÍTOL DESE. FALTES I SANCIONS

Article 23è.-



Correspon a l'Administració Municipal la correcció de les infraccions realitzades contra la normativa present del funcionament intern.

Les infraccions d'aquest capítol estan classificades en lleus, greus, i molt greus.

Article 24è.- Faltes lleus.

- a) Els frauds en una lleugera variació de la qualitat o quantitat dels productes.
- b) Les vulneracions per negligència excusable sigui per comissió o omissió.
- c) Els canvis en els preus o marges comercials que es considerin no excessius respecte als establerts.
- d) Les discussions o baralles entre comerciants o amb el públic que tenen en front de l'establiment, i que no són d'una gran transcendència.
- e) El no respectar les ordres del Director del Centre o dels seus representants.
- f) El comportament no repetit contra els bons costums.
- g) Qualsevol altre infracció que no es trobi en els següents paràgrafs.

Article 25.- Són considerades faltes greus.

- a) Les anomenades en el capítol de disciplina de mercat.
- b) La realització d'obres o explotació dels llocs sense prèvia autorització municipal.
- c) Dedicar l'establiment a altres afers que no siguin els esmentats en la concessió de la llicència municipal.
- d) L'exercici o mera temptativa de resistència, coacció o represàlia contra els funcionaris municipals habilitats per a l'exercici dels seus serveis d'inspecció, d'investigació o de vigilància.
- e) Les que es podrien qualificar com a lleus de no caure en cap circumstància agreujant.
- f) Els altercats que provoquin qualsevol tipus d'escàndol en el Centre.
- g) El negar-se a fer el que diuen el Director del Centre o els seus representants.
- h) No tenir el lloc en bones condicions de neteja, higiene i decòrum.
- i) En altres casos que malgrat no estar inclosos en aquest paràgraf, es considerin greus per la Corporació.

Article 26è.- Faltes molt greus.



- a) Les contingudes en els apartats A) Disposicions Sanitàries, B) Règim Intern i responguin a una greu vulneració de les activitats que anomenen aquests apartats segons jutjin les Corporacions.
- b) Les actuacions que produeixin situacions d'abastament.
- c) Les actuacions de desobediència envers el Director del Centre o els seus representants i que suposa un desacatament cap els funcionaris i agents actuals.
- d) Negar-se a acceptar ordres de decomís o de trasllat de matèria intervinguda per a la seva anàlisi, quan es consideri que les condicions higiènicosanitàries dels aliments no són bones.
- e) Fer mal a les instal·lacions del Centre o llocs, així com qualsevol frau que faci referència al Centre.
- f) El traspàs d'establiment sense haver demanat cap sol·licitud o autorització per a poder traspasar els drets de concessió.
- g) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre establiments i fins i tot les encobertes.
- h) El tancament no autoritzat de l'establiment per més de 15 dies consecutius.

Es consideraran circumstàncies agreujants la reiteració o el tornar a caure en el mateix. Dues faltes lleus es tindran en compte com a una de greu, dues faltes greus en seran una de molt greu.

Article 27è.- Sancions.

- a) Agibellament.
- b) Multa des de 1.000 fins a 15.000 pessetes.
- c) Intervenció i decomís dels productes o eines objecte de la infracció.
- d) Suspensió o revocació de la concessió o autorització administrativa.

L'agibellament per les infraccions lleus, sempre que no es torni a caure en el mateix.

La multa es graduarà segons:

- veure si hi ha reincidència.
- lleus + lleus = greus.
- greus + greus = molt greus

- a) Per a faltes lleus de 2.000 pessetes fins a 1/4 de la taxa mensual.
- b) Per les faltes greus des l'1/4 fins a 1/2 quota de la taxa mensual.
- c) Per a les faltes molt greus des d'1/2 fins a 1 quota de la taxa mensual.

En els supòsits de les faltes greus es podrà procedir al tancament del lloc per un termini



de fins i tot un mes, a més a més de la imposició de la multa corresponent. En els supòsits tipificats en els apartats A) Disposicions Sanitàries i B) Règim Intern d'aquest Capítol es podrà determinar la intervenció i decomís dels productes i eines objecte de la infracció juntament o alternativament amb les sancions previstes en el paràgraf primer d'aquest article i amb la sanció de multa.

En els supòsits de faltes molt greus es podrà procedir al tancament del lloc per un termini des d'un fins a tres mesos.

En els supòsits tipificats en els apartats A) Disposicions Sanitàries i B) Règim Intern d'aquest Capítol, quan aquests supòsits tinguin la consideració de falta molt greu es podrà determinar la intervenció i decomís dels productes o eines objectes de la infracció, juntament o alternativament amb la sanció prevista en el primer paràgraf d'aquest capítol.

La reiteració en el termini de cinc anys en una falta molt greu, podrà donar lloc a la pèrdua de la concessió administrativa.

Aquestes sancions es podran imposar juntament o alternativament amb les multes corresponents.

Les infraccions previstes podran donar lloc a responsabilitat d'ordre jurisdiccional, sobre aquest fet es podrà passat el tant de la culpa als Tribunals competents, i en cas, a altres organismes competents en la matèria.

La correcció de les infraccions i la incoació i resolució dels expedients sancionadors correspondrà a l'Alcalde, amb l'exempció de la declaració de caducitat a la concessió que serà competència de l'òrgan municipal que l'ha atorgat.

Els expedients sancionadors seran tramesos segons el que estableix l'article 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu. Malgrat tot, si les causes estan qualificades com a lleus, el procediment serà sumari, tenint com a base el que s'estableix en els arts. 134, 136-2 i 3 i 137 de l'anomenada Llei, les actuacions les practican els Serveis Municipals corresponents.

Per a les faltes greus i molt greus, una vegada s'ha resolt l'expedient sancionador, aquest serà traslladat a la Junta de Comerciants del Centre, que haurà d'emetre l'informe d'aquest al llarg de les 48 hores següents a partir de la seva rebuda, termini aquest en el qual no tindrà eficàcia la sanció.

XI.- CAPÍTOL ONZÈ.- COEFICIENTS.

Article 28è.- Valoració de Coeficients.

A efectes de determinar les obligacions de cada local i la seva contribució a les despeses de l'Administració, la conservació i el manteniment, neteja, vigilància, assegurances, publicitat, subministraments i despeses generals, cada local tindrà assignat un coeficient de participació, el seu valor s'obtindrà ponderant en un 50% la superfície de la parada i en un 50% el preu mínim de sortida de la parada per metre quadrat.



En l'annex d'aquest Reglament hi ha la relació dels coeficients anomenats.

XII.- CAPÍTOL DOTZÈ.- PRESSUPOSTOS I DESPESES.

Article 29è.- Despeses i repartició.

Les despeses d'administració, manteniment i conservació ordinaris, vigilància, seguretat, neteja, recollida d'escombraries, així com els derivats dels serveis i consumacions generals, a fi de mantenir el recinte i les seves instal·lacions en les mateixes condicions d'ús i funció a la qual es va atorgar als comerciants, correspon a aquests darrers proporcionalment als seus coeficients de participació, i seran liquidades per cada concessió enfront l'Ajuntament.

XIII.- CAPÍTOL TRETZÈ. PUBLICITAT **SECCIÓ PRIMERA. PUBLICITAT PARTICULAR**

Article 30è.- Rètols lluminosos.

No estan permeses les intermitències, vibrants ni mòbils, ni en general, aquelles que per la seva lluminositat i/o característiques que puguin molestar.

Article 31è.- Emblemes i cartells especials.

La col·locació d'emblemes o rètols especials en època d'ofertes o promocions especials, queda condicionada a l'aprovació i autorització de l'Ajuntament i en cas que ho sigui mai haurà de perjudicar a la resta de comerciants.

Article 32è.- Indicadors.

En els accessos al recinte i, si es dona, en les cruïlles de pas, podran col·locar-se per part de la Direcció del recinte, plafons indicatius de la situació dels locals, indicant l'especialitat de cada un d'ells.

Article 33è.- Prèvia autorització.

Tots els rètols, anuncis, fulletons, propaganda o altre instrument de publicitat que es vulgui utilitzar, haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Haurà de consignar el nom i el logotip del recinte comercial.

En qualsevol cas, no podrà ser perjudicial per a la resta de comerciants del recinte.

XIV.- CAPÍTOL CATORZÈ.- NETEJA I RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES. **Secció Primera. NETEJA**

Article 34è.- Neteja dels establiments.

Tots els locals hauran de tenir cura de la seva pròpia neteja i manteniment, amb bones condicions d'ornat, higiene i salubritat al llarg de tota la jornada de venda.

Malgrat tot, la neteja global dels establiments s'haurà d'efectuar necessàriament, després



de l'horari de vendes, encara que coincideixi amb la neteja general del recinte i prestació dels altres serveis de manteniment.

Article 35è.- Neteja del recinte.

Finalitzada la jornada de venda, la neteja de les instal·lacions generals del recinte es realitzaran d'acord amb les disposicions que determini l'Ajuntament.

Article 36è.- Secció segona.- DEIXALLES

L'horari de recollida de deixalles s'ajustarà al servei establert per l'Ajuntament.

Cada local estarà dotat dels corresponents recipients per tal de poder emmagatzemar les deixalles al llarg de la jornada de vendes, i d'acord amb les pròpies necessitats de deixalles (seques o humides) vigilat el trasllat d'aquestes fins arribar al lloc destinat per al seu emmagatzemament.

Quan finalitzi la jornada s'hauran de traslladar al recinte condicionat per aquesta funció.

XV. CAPÍTOL QUINZÈ. DISPOSICIÓ FINAL.

Tot el que no es preveu en aquestes Normes de Funcionament Intern es trobarà a la Llei de Règim Local i normativa complementària, així com a les disposicions en matèria de sanitat general, alimentària, abastaments, fiscal, i qualsevol que es pugui aplicar en aquest cas.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Els comerciants que ja disposaven de parades a l'antic Mercat Municipal s'aniran ajustant al nou preu del cànon en un període de cinc anys.

Als comerciants que tenien atorgada la concessió de les 3 botigues i el bar exteriors de l'antic Mercat municipal se'ls calcularà el cànon a partir d'un preu de 175.000 pessetes per metre quadrat.

ANNEX 1

COEFICIENTS DE PARTICIPACIÓ EN DESPESES (ESTIMATIU)

Local comercial	28,7 %
Llocs	71,3 %

Josep Perpinyà i Palau
ALCALDE

Xavier Aragüés i Martí
SECRETARI ACCIDENTAL

Sant Just Desvern, 1 de febrer de 2011

El present Reglament del Mercat municipal va ésser aprovat definitivament en sessió plenària de data 27 d'octubre de 1987, i ha estat parcialment modificat per acord de Ple de 28 d'octubre de 2010.